

ZARZĄDZENIE NR 2858/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Zakątek w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” Spółka Akcyjna w Krakowie nieruchomość gruntową, składającą się z działki nr 250/14 o pow. 0,0124 ha, objętą KW KR1P/00016753/3, oraz nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 250/15 o pow. 0,0162 ha, objętą KW KR1P/00019874/8, położone w obrębie 3 jednostce ewidencyjnej Krowodrza przy ul. Zakątek, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 250/27 i 250/28, stanowiących własność Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc z upływem dnia 31.12.2010r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Zakątek przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Cena netto nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 250/14 250/15 | 0,0124 0,0162 | 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza | KR1P/00016753/3 KR1P/00019874/8 | przy ulicy Zakątek działki o kształcie wąskich prostokątów | Zgodnie z obowiązującym do 01.01.2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren położony był w „Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej – ZP 65”. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren ten znajduje się w kategorii terenów zieleni publicznej ZP. Działki stanowią niezagospodarowany teren zielony, nieużytkowany, całość jest zagrodzona wspólnie z działkami nr 250/27 i 250/28 starym ogrodzeniem. | 1.511,82 zł | 432.380,30 zł , plus podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce 22 % tj. 95.123,66 zł | W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 250/27 o pow. 0,0343 ha i 250/28 o pow. 0,0331 ha stanowiącej własność wnioskodawcy |

1. Cena netto nieruchomości ustalona na kwotę 432.380,30 zł (słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 30/100) plus podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce 22 % tj. 95.123,66 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 .
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa Notarialna sprzedaży winna być zawarta do dnia 31.12.2010r.