

# **ZARZĄDZENIE NR 2857/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 10 listopada 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 23/3 położonej przy Al. Gen. Bora Komorowskiego, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Anny Jasiewicz i Pana Zbigniewa Jasiewicza na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 23/3 o powierzchni 0,1521ha, objętą KW KR1P/00395813/2, położoną w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy Al. Gen. Bora Komorowskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 23/2 będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 23/3 o powierzchni 0,1521ha, objętej KW KR1P/00395813/2, położonej w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy Al. Gen. Bora Komorowskiego w kwocie netto 1.090.042,00zł plus podatek VAT stanowiący przy aktualnej stawce 22% kwotę 239.809,24zł w następujący sposób:

- I rata ceny sprzedaży w wysokości 218.042,00zł plus cały podatek VAT liczony od kwoty netto 1.090.042,00zł stanowiący przy aktualnej stawce 22 % kwotę **239.809,24zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

- kolejne 10 rat, płatnych w kwocie 87.200,00zł każda w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **§ 4**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy Al. Gen. Bora Komorowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	23/3	0,1521	6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KRIP/0 0395813 /2	przy Al.Gen. Bora Komorowskiego  działka niezabudowana w kształcie wydłużonego trapezu	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka znajdowała się w obszarze usług komercyjnych UC 17. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC.  Teren zielony oraz plac manewrowy firmy budowlanej.	716,66 zł	1.090.042,00 zł plus podatek VAT w kwocie 239.809,24 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 23/2

- I rata w wysokości 457.851,24 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 24/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 239.809,24 zł liczony od całej kwoty tj. 1.090.042,00zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- kolejne 10 rat płatne w kwocie 87.200,00zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) każda w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane w pkt 1 kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższe kwoty są płatne na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.