

ZARZĄDZENIE NR 2856/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 15/17 o pow. 0,0137 ha, nr 15/18 o pow. 0,0150 ha i nr 15/19 o pow. 0,0156 ha położonej w obrębie 3 jednostce ewidencyjnej Śródmieście przy ul. Starowiślnej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Jerzego Donimirskiego nieruchomość gruntową objętą Kw nr KR1P/00095338/5, składającą się z działek nr 15/17 o pow. 0,0137 ha, nr 15/18 o pow. 0,0150 ha i nr 15/19 o pow. 0,0156 ha, położoną w obrębie 3 jednostce ewidencyjnej Śródmieście przy ul. Starowiślnej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 15/12, 15/13 i 15/14 stanowiące własność Jerzego Donimirskiego oraz nr 15/16 będąca we współwłasności Gminy Miejskiej Kraków oraz Jerzego Donimirskiego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości **2 372 238,64zł** w następujący sposób:

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości **816 672,34 zł** (słownie: osiemset szesnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 34/100), w tym podatek VAT w kwocie 427.780,74zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego przez okres 10 lat w równych wysokościach po **155 556,63 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 63/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 m-cy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Starowiślnej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Łącznie cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	15/17 15/18 15/19	0,0137 0,0150 0,0156	3 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P/00095 338/5	przy ulicy Starowiślnej działki o nieregularnym kształcie	-Zgodnie z obowiązującym do 01.01.2003r. Miejscowym Planem Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Zabytkowego Kazimierza i Stradomia działka nr 15/6 (po podziale działki nr 15/17, 15/18 i 15/19) znajdowała się w jednostce usługowej – 1/814 UN, UK, MZ -użytkowane jako podwórze i ogródek letni.	4 395,34 zł 4 376,17 zł 4 396,62 zł	2 372 238,64zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 427 780,74 zł.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 15/12, 15/13 15/14 stanowiących własność wnioskodawcy

1. I rata ceny brutto nieruchomości tj. kwota **816 672,34 zł** (słownie: osiemset szesnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 34/100) w tym podatek VAT w kwocie 427 780,74 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty płatne w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego przez okres 10 lat w równych wysokościach po 155 556,63 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 63/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 1 555 566,30 wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.