

**ZARZĄDZENIE NR 2853/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Sądowej w drodze bezprzetargowej na rzecz kościelnej osoby prawnej prowadzącej działalność charytatywną.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) , a także Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr CXIV/1528/10 z dnia 20 października 2010r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej Prowincja Krakowska niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sądowej wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży– zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej Prowincja Krakowska nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 548 o pow. 0,0048 ha, objętą KW KR1P/00388240/2, obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Sądowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 442/1, stanowiącej własność Zgromadzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sądowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym j na podstawie art. 37 ust.2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Obręb | KW | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena netto 1 m ² gruntu zł | Cena netto nieruchomości przy zastosowaniu 90 % bonifikaty zł | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-------------|---------------------------------|-----------------|--|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 548 | 0,0048 | 5 jedm. ewid. Śródmieście | KR1P/00388240/2 | Ul. Sądowa Działka o kształcie prostokąta | Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU. Działka użytkowana jako zaplecze budowy | 1.717,20 zł | 8.242,56 zł plus podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce 22% w kwocie 1.813,36 zł | Zbycie na rzecz kościelnej osoby prawnej prowadzącej działalność charytatywną |

1. Cena brutto nieruchomości wynosi 10.055,92 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 92/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1.813,36 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.