

ZARZĄDZENIE NR 2852/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wrony w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Roberta Kisłowskiego w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 40/8 o pow. 0,0194 ha objętą KW KR1P/00237036/6, obręb 81 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Wrony, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 40/5, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje przez okres 4–ch miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2852/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 listopada 2010 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wrony przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	1-sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	40/8	0,0194	81 jedm. ewid. Podgórze	KW KR1P/00237 036/6	ul. Wrony działka w kształcie nieregularnym stanowi część ogródka przydomowego	-Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obszaru Sidzina Północ działka nr 40/8, położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze historycznego układu centrum wsi Sidzina i jego przedłużenia MN3 z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą, na terenie której obowiązują zapisy dla strefy ochrony konserwatorskiej K3. -Działka jest zagospodarowana i użytkowana na podstawie umowy dzierżawy na cel rolniczy.	347,12 zł	82.156,75 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 14.815,15 zł	20.539,19 zł w tym 22% podatek VAT 3.703,79 zł	821,57 zł w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 148,15 zł	w celu poprawy zagospodarowania działki nr 40/5

- Pierwsza opłata w wysokości 20.539,19 zł w tym 22% podatek VAT 3.703,79 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 821,57 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 148,15 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm). przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.