

ZARZĄDZENIE NR 2849/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 10 listopada 2010 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i 4, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Nr CXIV/1530/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U002 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Długiej 31/ul. Pędzichów 2 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2849/2010**Prezydenta Miasta Krakowa****z dnia 10 listopada 2010 r.**

Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	Dz	Nr lokalu użytkowego	Pow. lokalu użytkowego w m ²	Wartość lokalu użytkowego (bez gruntu) w zł	Cena sprzedaży lokalu użytkowego z uwzględnieniem 5% bonifikaty z tytułu usytuowania lokalu w budynku wpisanym do rejestru zabytków w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie z uwzględnieniem 5 % bonifikaty w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie z uwzględnieniem 5 % bonifikaty w zł + podatek VAT	Opłata roczna z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości udziału w gruncie z uwzględnieniem 5% bonifikaty w zł + podatek VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	4/10	ul. Długa 31, ul. Pędzichów 2	Śr	U002	57,94	508.131,00	482.725,00	137/1	119	755	KRIP/0009 00765	28/1000 21,40	56.123,00	14.030,75 +VAT	1.683,69 +VAT

- Zbycie lokalu objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.**
- Lokal objęty powyższym wykazem usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków i zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim jego sprzedaż może nastąpić pod następującymi warunkami:**
 - umieszczenia w akcie notarialnym sprzedaży oraz w innych dokumentach związanych ze sprzedażą i przejęciem lokalu informacji, że kamienica przy ul. Długiej 31/ul. Pędzichów 2 w Krakowie jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-782 decyzją l. dz. OZ/IV/76/88 z dnia 16.09.1988r. i podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i**

opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.) i wszelkie działania dotyczące tej nieruchomości wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
-zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności.

3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Sprzedaż lokalu użytkowego, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem, objętych powyższym wykazem, powinny nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.

