

**ZARZĄDZENIE NR 2842/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2010 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Rusznikarska-Deptak, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Państwa Joanny i Jarosława Suchan na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Rusznikarska-Deptak, objętą księgą wieczystą KR1P/00153238/9 składającą się z działki nr 167/10 o pow. 0,0373 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, będącą w użytkowaniu wieczystym ww., zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 340.920,00 zł, plus podatku VAT w aktualnie obowiązującej stawce 22 % tj. stanowiącej kwotę 75.002,40 zł w następujący sposób:

a/ I rata w wysokości 365.922,40 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 40/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 75.002,40 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

b/ kolejna rata płatna do dnia 30.10.2011r. w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2842/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10.11.2010 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Rusznikarska-Deptak, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 i art. 70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Nr działka	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	167/10	0,0373	44 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00153238/9	ul. Rusznikarska-Deptak zabudowana pawilonem handlowym oznaczonym nr 12	Działka nr 167/10 obecnie nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	340.920,00 zł plus podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce 22 % tj. 75.002,40 zł

1. I –sza rata w wysokości 365.922,40 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 40/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 75.002,40 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejna rata płatna do dnia 30.10.2011r. w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.