

**ZARZĄDZENIE NR 2840/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2010 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Retoryka 19 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikiem wieczystym, Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Piaś” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Kazimierza Wielkiego 67 oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 76/3 o pow. 0,0556 ha, obręb 145 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ulicy Retoryka 19 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00024197/6 na rzecz użytkowników wieczystych tj. Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Piaś” z siedzibą w Krakowie, ulica Kazimierza Wielkiego 67 i osób fizycznych - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2840/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10.11.2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
76/3	0,0556	145 Śród - mięcie	KR1P/00 024197/6	ul. Retoryka 19 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej - MU	1 499 293,00	955 050,00			119 096,87	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piast” oraz osoby fizyczne
udział 458/8181									1 678,71 + 369,32	2 048,03	właściciel lokalu nr 1
udział 616/8181									2 257,83 + 496,72	2 754,55	właściciel lokalu nr 5

udział 446/8181									1 634,73 + 359,64	1994,37	właściciel lokalu nr 6
udział 610/8181									2 235,84 + 491,88	2 727,72	właściciel lokalu nr 2
udział 684/8181									2 507,07 + 551,56	3 058,63	właściciel lokalu nr 11
udział 648/8181									2 375,12 + 522,53	2 897,65	właściciel lokalu nr 13
udział 709/8181									2 598,70 + 571,71	3170,41	właściciel lokalu nr 8
udział 355/8181									1 301,18 + 286,26	1 587,44	właściciel lokalu nr 12
udział 656/8181									2 404,44 + 528,98	2 933,42	właściciel lokalu nr 4
udział 457/8181									1 675,04 + 368,51	2 043,55	właściciel lokalu nr 3
udział 356/8181									1 304,85 + 287,07	1 591,92	właściciel lokalu nr 9
udział 654/8181									2 397,11 + 527,36	2 924,47	właściciel lokalu nr 10
udział 644/8181									2 360,46 + 519,30	2 879,76	właściciel lokalu nr 7

udział 888/8181								70 889,00 + 15 595,65		86 484,95	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „Piaś” ul. Kazimierza Wielkiego 67 30-074 Kraków
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	-----------	---

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z należnym podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży netto obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
3. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane wyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej