

ZARZĄDZENIE NR 2839/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2839/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 listopada 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	357/09	Radzikowskiego 66	K	119	37,06	209.334	90% 20.933	654/6	41	1406	82797	7/1000 =9,60	6.425,49	160,64 35,34	64,25 14,14	209.334
2.	4/10	Puzaka 8	K	120	35,99	211.225	90% 21.123	654/3	41	1156	80280	8/1000 =9,50	6.391,08	159,78 35,15	63,91 14,06	211.225
3.	307/09	Makowskiego 18	K	41	36,76	209.736	90% 20.974	199/1	41	1155	75037	8/1000 =9,70	6.462,66	161,57 35,55	64,63 14,22	209.736
4.	346/09	Stachewicza 47	K	16	36,23	204.247	90% 20.425	37	44	1124	78007	8/1000 =9,00	6.680,29	167,01 36,74	66,80 14,70	204.247
5.	352/09	Stachewicza 47	K	27	36,55	212.331	90% 21.233	37	44	1124	78007	8/1000 =9,10	6.739,29	168,48 37,07	67,39 14,83	212.331
6.	9/10	Stachewicza 17	K	108	36,25	216.795	90% 21.680	138	44	1144	78558	8/1000 =9,60	7.110,82	177,77 39,11	71,11 15,64	216.795
7.	173/09	Siemaszki 25	K	31	50,31	286.993	90% 28.699	423/13	44	761	91429	22/1000 =16,60	11.557,74	288,95 63,57	115,58 25,43	286.993
8.	361/09	Siemaszki 37	K	86	34,17	194.242	90% 19.424	286	44	1167	83651	8/1000 =9,70	6.497,80	162,45 35,74	64,98 14,30	194.242
9.	324/09	Siemaszki 41	K	93	39,09	224.096	90% 22.410	281	44	1206	83652	10/1000 =11,80	7.872,75	196,82 43,30	78,73 17,32	224.096

10.	32209	Siemaszki 41	K	20	34,28	198.333	90% 19.833	281	44	1206	83652	9/1000 =10,30	6.904,02	172,60 37,97	69,04 15,19	198.333
11.	33609	Krowoderskich Zuchów 7	K	15	52,88	291.876	90% 29.188	187	44	2184	72606	7/1000 =14,60	10.394,39	259,86 57,16	103,94 22,87	291.876
12.	2/10	Krowoderskich Zuchów 7	K	104	43,81	261.210	90% 26.121	187	44	2184	72606	6/1000 =12,10	8.611,54	215,29 47,36	86,12 18,95	261.210

- 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).**
- 3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.**
- 4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**
- 5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
- 6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 7. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinna nastąpić w terminie do 30 grudnia br, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.**