

ZARZĄDZENIE NR 265/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 lutego 2010 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 265/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 lutego 2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	265/06	Kazimierza Wielkiego 144	K	38	53,84	370.784	90% 37.078		383/8	3	639	82774	20/1000 =13,10	21.052,52	526,31 115,79	210,53 46,32	370.784
2.	221/08	Siemaszki 33	K	14	34,89	212.053	90% 21.205	1.858,00	290/1	44	1176	74349	8/1000 =9,8	6.340,72	158,52 34,87	63,41 13,95	212.053
3.	243/08	Prądnicka 68A	K	43	46,40	287.459	90% 28.746	17.642,00	370	44	684	76866	11/1000 =7,2	4.781,73	119,54 26,30	47,82 10,52	287.459
4.	324/08	Stachiewicza 47	K	29	36,47	216.646	90% 21.665	1.534,00	37	44	1124	78007	8/1000 =9,10	5.553,61	138,84 30,54	55,54 12,22	216.646
5.	335/08	Jaremy 14A	K	30	44,06	243.791	90% 24.379	4.813,00	632/5	41	1015	83537	12/1000 =12,00	7.876,60	196,92 43,32	78,77 17,33	243.791

6.	90/09	Pużaka 6	K	49	36,40	201.515	90% 20.152	1.484,00	654/5	41	1140	82796	8/1000 =9,50	6.399,19	159,98 35,20	63,99 14,08	201.515
7.	267/09	Jaremy 14B	K	4	58,57	325.549	90% 32.555	1.777,00	633	41	1190	70412	14/1000 =16,30	10.974,20	274,36 60,36	109,74 24,14	325.549
8.	272/09	Prądnicza 58	K	105	23,95	145.846	90% 14.585		378	44	579	2963	5/1000 =3,10	1.996,51	49,91 10,98	19,97 4,39	145.846
9.	10/09	Makowskiego 18	K	69	36,80	211.421	90% 21.142		199/1	41	1155	75037	9/1000 =9,70	5.908,79	147,72 32,50	59,09 13,00	211.421
10.	318/09	Królewska 11	K	13	58,17	416.691	90% 41.669	34.848,00	793/9	4	387	79761	45/1000 =17,80	27.785,91	694,65 152,82	277,86 61,13	416.691

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt.5