

**ZARZĄDZENIE NR 264/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 lutego 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA  
Od**

**Załącznik do zarządzenia Nr 264/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 lutego 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	15/09	Makowskiego 18	K	48	36,63	212.963	90% <b>21.296</b>	<b>1.376,00</b>	199/1	41	1155	75037	8/1000 =9,6	5.945,37	148,63 32,70	59,45 13,08	212.963
2.	29/09	Pużaka 6	K	7	24,08	133.864	90% <b>13.386</b>	<b>3.942,00</b>	654/5	41	1140	82796	6/1000 =6,3	4.280,47	107,01 23,54	42,80 9,42	133.864
3.	307/08	Siemaszki 33	K	64	40,14	251.708	90% <b>25.171</b>	<b>624,00</b>	290/1	44	1176	74349	10/1000 =11,30	7.374,45	184,36 40,56	73,74 16,22	251.708
4.	31/09	Stachewicza 13	K	70	48,93	293.766	90% <b>29.377</b>	<b>2.367,00</b>	135	44	1166	103967	11/1000 =13,10	8.067,68	201,69 44,37	80,68 17,75	293.766
5.	16/09	Pużaka 8	K	86	46,02	260.395	90% <b>26.040</b>	<b>3.004,00</b>	654/3	41	1156	80280	11/1000 =12,20	8.298,72	207,47 45,64	82,99 18,26	260.395

6.	247/08	Prądnicka 68A	K	4	45,69	272.901	90% <b>27.290</b>		370	44	684	76866	10/1000 =7,10	4.714,94	117,87 25,93	47,15 10,37	272.901
7.	176/09	Siemaszki 37	K	70	39,68	241.075	90% <b>24.108</b>		286	44	1167	83651	10/1000 =11,30	7.301,63	182,54 40,16	73,02 16,06	241.075
8.	37/09	Jaremy21	K	16	54,27	292.895	90% <b>29.290</b>	<b>1.234,00</b>	654/2	41	828	77375	17/1000 =14,40	9.550,71	238,77 52,53	95,51 21,01	292.895
9.	239/07	Stachiewicza 47	K	118	37,06	214.197	90% <b>21.420</b>		37	44	1124	78007	8/1000 =9,20	5.643,45	141,09 31,04	56,43 12,41	214.197
10.	249/09	Siemaszki 33	K	33	39,01	240.228	90% <b>24.023</b>		290/1	44	1176	74349	10/1000 =10,90	7.089,47	177,24 38,99	70,89 15,60	240.228
11.	35/09	Stachiewicza 17	K	78	48,69	284.554	90% <b>28.455</b>		138	44	1144	78558	11/1000 =12,80	7.936,31	198,41 43,65	79,36 17,46	284.554
12.	34/09	Stachiewicza 17	K	84	36,13	209.579	90% <b>20.958</b>		138	44	1144	78558	8/1000 =9,50	5.889,07	147,23 32,39	58,89 12,96	209.579

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt.5