

ZARZĄDZENIE NR 2616/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Mistrzejowickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 2-Nowa Huta przy ul. Mistrzejowickiej, objętej KW KR1P/00204751/4, stanowiącą części działki 52/56 o powierzchni 5,3430 ha, na rzecz:

- 1) Marii Marszałek, o powierzchni 0,0326 ha,
- 2) Jacka Berezowskiego, o powierzchni 0,0251 ha,
- 3) Rafała Bednarczyk, o powierzchni 0,0294 ha,

z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2616/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 października 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 52/56	2-Nowa Huta	KW KR1P/00 204751/4	0,0326	ul. Mistrzejowicka teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy (rolniczy) Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka w części północno-wschodniej – tereny zieleni publicznej, w części południowo-zachodniej – tereny tras komunikacyjnych.	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 22% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,89 zł + 22% VAT	Maria Marszałek	ED
2.	część działki nr 52/56	2-Nowa Huta	KW KR1P/00 204751/4	0,0251	ul. Mistrzejowicka teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy (rolniczy) Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka w części północno-wschodniej – tereny zieleni publicznej, w części południowo-zachodniej – tereny tras komunikacyjnych.	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 22% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,77 zł + 22% VAT	Jacek Berezowski	ED

3.	część działki nr 52/56	2-Nowa Huta	KW KR1P/00 204751/4	0,0294	ul. Mistrzejowicka teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy (rolniczy) Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka w części północno-wschodniej – tereny zieleni publicznej, w części południowo-zachodniej – tereny tras komunikacyjnych.	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 22% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,41 zł + 22% VAT	Rafał Bednarczyk	ED
----	------------------------	-------------	---------------------	--------	---	---	-------------------	--	------------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.