

## Uzasadnienie

Decyzją z dnia 03.08.2010 r. Nr GS-02.AM.72244-3-9-6/08 Prezydent Miasta Krakowa zmienił ostateczną decyzję Urzędu Rejonowego w Krakowie Oddział Geodezji i Gospodarki Gruntami nr RGG.III.7224/418/JB/95/473 z dnia 22 maja 1995 r. w ten sposób, że z tytułu prawa trwałego zarządu ustanowionego na czas nieoznaczony, na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41, na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 210/2 o pow. 0,2350ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze – ustala się opłaty roczne w wysokości 0,3% ceny tj. w kwocie 16 081,64 zł oraz ustalił opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu uzyskanego przez Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 z mocy prawa na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami poprzez zawarcie umowy sprzedaży Rep. A Nr 11346/96 z dnia 23 grudnia 1996 r. odnośnie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 210/15 o pow. 0,1133ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze – w wysokości 0,3% ceny tj. w kwocie 15 686,64 zł.

Powołana wyżej decyzja stała się ostateczna z dniem 21.08.2010 r.

Zgodnie z pkt 5 ww. decyzji Dom Pomocy Społecznej za 2010 rok jest zobowiązany do uiszczenia opłaty rocznej za działkę nr 210/2 w wysokości 5 815,83 zł a za działkę nr 210/15 w wysokości 5 672,98 zł po jej rozliczeniu proporcjonalnym za okres od dnia 22 sierpnia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

Następnie na podstawie decyzji z dnia 03.08.2010 r. Nr GS-02.AM.72244-3-9-5/08 Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 na nieruchomości stanowiącej działki nr 214/2 o pow. 0,0023 ha oraz nr 215/2 o pow. 0,0172ha, położonej w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu.

Powołana wyżej decyzja stała się ostateczna z dniem 21.08.2010 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 140,37 zł ustalonej jako 0,3% ceny ww. nieruchomości, przy czym w 2010 roku opłata roczna wynosi 50,76 zł po jej rozliczeniu proporcjonalnym za okres od dnia 22 sierpnia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

Decyzją z dnia 03.08.2010 r. Nr GS-02.AM.72244-3-9-4/08 Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 na nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 210/3 o pow. 0,2102 ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu.

Powołana wyżej decyzja stała się ostateczna z dniem 21.08.2010 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 15 682,42 zł ustalonej jako 0,3% ceny ww. nieruchomości, przy czym w 2010 roku opłata roczna wynosi 5 671,45 zł po jej rozliczeniu proporcjonalnym za okres od dnia 22 sierpnia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

Na podstawie decyzji z dnia 03.08.2010 r. Nr GS-02.AM.72244-3-9-3/08 Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 na udziale 3/4 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/43 o pow. 0,4893 ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu.

Powołana wyżej decyzja stała się ostateczna z dniem 25.08.2010 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu od 2011 roku w wysokości 16 813,91 zł ustalonej jako 0,3% ceny ww. nieruchomości, w tym za udział 1/4 części nieruchomości poprzez zmianę decyzji Urzędu Rejonowego w Krakowie nr RGG.III.7224/103/JB/95 z dnia 5 września 1995 r. w zakresie naliczenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Za rok 2010 opłata roczna wynosi 5 896,38 zł po jej rozliczeniu proporcjonalnym za okres od dnia 26 sierpnia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

Należy zwrócić uwagę, iż Dom Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Łanowa 41 pozostaje trwałym zarządcą działki nr 210/43 położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze:

- w udziale 1/4 na mocy decyzji Urzędu Rejonowego w Krakowie nr RGG.III.7224/103/JB/95 z dnia 5 września 1995 r.
- w udziale 3/4 na mocy decyzji nr GS-02.AM.72244-3-9-3/08 z dnia 3 sierpnia 2010 r.

Pismem nr DPS-DTG-073-33/10 z dnia 12 sierpnia 2010 r. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 17 września 2010 r. została przeprowadzona wizja nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr nr 210/2, 210/15, 214/2, 215/2, 210/3, 210/43, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, która wykazała, iż przedmiotowe nieruchomości zabudowane są budynkami nr 41, 41A, 41B, 43D, 43E położonymi przy ul. Łanowej. Przedmiotowe nieruchomości wykorzystywane są w całości na cele statutowe tj. świadczenie osobom przewlekle psychicznie chorym wymagającym całodobowej opieki, usług bytowych i opiekuńczych wspomagających na poziomie obowiązującego standardu, w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb oraz umożliwienie korzystania ze świadczeń przysługujących z tytułu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego.

Stwierdzono również, iż w przedmiotowych budynkach nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na działce:

- nr 210/2 o pow. 0,2350ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić od roku 2011 kwotę 1 608,16 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiem złotych 16/100), przy czym w 2010 roku z uwagi na wyżej powołane rozliczenie wynosić będzie 581,58 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 58/100)
- 210/15 o pow. 0,1133ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić od roku 2011 kwotę 1 568,66 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 66/100), przy czym w 2010 roku z uwagi na wyżej powołane rozliczenie wynosić będzie 567,30 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 30/100)
- 214/2 o pow. 0,0023 ha oraz 215/2 o pow. 0,0172ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić od roku 2011 kwotę 14,04 zł (słownie: czternaście złotych 04/100), przy czym w 2010

roku z uwagi na wyżej powołane rozliczenie wynosić będzie 5,08 zł (słownie: pięć złotych 08/100)

- 210/3 o pow. 0,2102 ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić od roku 2011 kwotę 1 568,24 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 24/100), przy czym w 2010 roku z uwagi na wyżej powołane rozliczenie wynosić będzie 567,15 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 15/100)
- 210/43 o pow. 0,4893 ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić od roku 2011 kwotę 1 681,39 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 39/100), przy czym w 2010 roku z uwagi na wyżej powołane rozliczenie wynosić będzie 589,64 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 64/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.