

**ZARZĄDZENIE NR 2585/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 października 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychów położonych w budynku w os. Na Skarpie 21 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.) Uchwały Nr CXI/1515/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychów oznaczonych Nr S 2 i S 3 położonych w budynku wielomieszkaniowym w os. Na Skarpie Nr 21 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne- strychy, położone w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 21 w os. Na Skarpie w Krakowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziałów we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 195/3 o powierzchni 0,1506 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00366436/3, oznaczonych Nr:

- 1) „S 2” o powierzchni użytkowej 31,57 m², wraz z udziałem wynoszącym 21/1000 części opisanej wyżej nieruchomości gruntowej,
- 2) „S 3” o powierzchni użytkowej 34,01 m², wraz z udziałem wynoszącym 22/1000 części opisanej wyżej nieruchomości gruntowej,

– zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

1)

Załącznik do
Zarządzenia Nr 2585/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 października 2010 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychów wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości i gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Na Skarpie 21 strych oznaczony symbolem S 2 o powierzchni użytkowej 31,57 m ² strych oznaczony symbolem S 3 o powierzchni użytkowej 34,01 m ²	Budynek mieszkalny Nr 21 jest 3 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Wykonany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Dach o nachyleniu 30°, pokryty jest blachą. Stan techniczny budynku jest bardzo dobry. Od strony południowej wykonano już adaptację strychu i powstały na każdej klatce nadbudowy nie wychodzące powyżej kalenicy. Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w grudniu 2007 r. dotyczącą możliwości adaptacji strychu, jego zabudowa jest możliwa po wykonaniu standardowych czynności związanych z procesem projektowania oraz uzyskania stosownych pozwoleń.	działka Nr 195/3 o pow. 0,1506 ha obr. 47 Nowa Huta KW KR1P/00366436/3 działka Nr 195/3 o pow. 0,1506 ha obr. 47 Nowa Huta KW KR1P/00366436/3	21/1000 22/1000	81 100,00 87 300,00

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprówicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i_mienie/Nieruchomosci Miasta Krakowa/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.

