

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MOGILSKA-CHAŁUPNIKA” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 20 sierpnia 2010 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa 20 sierpnia 2010 r.
Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 28 września 2010r.
Wnioski do planu można było składać w terminie od 20 sierpnia 2010 r. do 28 września 2010 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSZEK (numery działek i obręb)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSZEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSZEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	27.09.2010	Salwator Inwestycje Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość wybudowania na działkach zespołu budynków o charakterze mieszkaniowo-usługowym z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym; 2) dopuszczenie na przedmiotowym terenie wysokiej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami w parterze, która byłaby kontynuacją już istniejących obiektów o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym zlokalizowanych na sąsiednich działkach. Jednocześnie sugeruje aby wysokość obiektów na przedmiotowych działkach wynosiła nie mniej niż wysokość obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach czyli min 47,93 m i zaliczyły się zgodnie z ogólną definicją do budynków wysokich; 3) uwzględnienie możliwości zabudowy terenu w stosunku do powierzchni terenu na poziomie nie niższym niż 32%, oraz szerokości elewacji frontowej w granicach od 14 do 56 m. Wskazane jest ponadto aby udział powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu został zachowany na poziomie max. 25%; 4) uwzględnienie dla przedmiotowego obszaru możliwości wykonania infrastruktury drogowej i technicznej łącząc ul. Ostatnią z ul. Mogiłską zlokalizowaną na działkach nr 561/43, 561/51, 561/56, 561/57, 653/1, 653/2, 654/9, 654/23, 654/24, 657/19, 657/22, 657/25, 657/26, 609/21, 704/4, 705/1 obr. 4 oraz nr 223/1 obr. 16 Śródmieście w Krakowie 	działki nr 655/2 i 655/5 obr. 4 Kraków-Śródmieście przy ul. Ogrodniczej	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, ▪ obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. <p>Wielkości i wskaźniki planowanej zabudowy powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w Studium.</p> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący min. gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od rozwiązań które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).</p> <p>Celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego dalszego kontrolowanego i zrównoważonego rozwoju w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej określone zostaną z uwzględnieniem charakteru terenu objętego planem oraz parametrów charakterystycznych dla tego obszaru.</p>

2.	2.	27.09.2010	Spółka Mieszkaniowa Salwator Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość wybudowania na działkach obiektu lub zespołu budynków o charakterze usługowym (zawierającym: biurowiec, centrum konferencyjne wraz z usługami uzupełniającymi) z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną oraz układu drogowego; 2) możliwość dopuszczenia zabudowy usługowej, która byłaby kontynuacją już istniejących obiektów o przeznaczeniu usługowym zlokalizowanych wzdłuż ul. Mogilskiej. Jednocześnie sugeruje aby wysokość obiektów na przedmiotowych działkach wynosiła nie mniej niż 44,29m- a budynki zaliczały się zgodnie z definicją do budynków wysokich; 3) uwzględnienie możliwości zabudowy terenu w stosunku do powierzchni terenu na poziomie nie niższym niż 49%, oraz szerokości elewacji frontowej w granicach od 72 do 90 m. Wskazane jest ponadto aby obowiązująca linia zabudowy nie była oddalona od północnej krawędzi jezdni ul. Mogilskiej dz. nr 223/1 o więcej niż 12 m, oraz udział powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu został zachowany na poziomie max. 15%. 	działki nr 609/13, 609/14, 609/15, 656/2, 657/9, 657/10, 657/22, 657/26, 705/1 obr. 4 Kraków- Śródmieście przy ul. Mogilskiej 120	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, ▪ obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. <p>Wielkości i wskaźniki planowanej zabudowy powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w Studium.</p> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący min. przeznaczenia terenów, przebiegu linii zabudowy, gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).</p> <p>Celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego dalszego kontrolowanego i zrównoważonego rozwoju w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej określone zostaną z uwzględnieniem charakteru terenu objętego planem oraz parametrów charakterystycznych dla tego obszaru.</p>
3.	3.	28.08.2010	Polskie Zakłady Zbożowe „PZZ” w Krakowie S.A.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) uwzględnienie w planie istniejącego, faktycznego stanu obszaru działek, na których posadowione są budynki oraz urządzenia młyna i prowadzona jest działalność produkcyjna, a tereny działek oznaczone są jako tereny przemysłowe; 2) zapewnienie komunikacji zewnętrznej tj. wjazdu od ul. Mogilskiej dla istniejącego zakładu położonego na przedmiotowych działkach obok istniejącego obecnie wjazdu na ul. Mogilskiej znajdującego się na działce 609/18 wraz z pasem włączenia, dodatkowo uwzględniając pas włączenia (wjazdu na działkę 609/18) z ul. Mogilskiej 3) uwzględnienie rozszerzenia dotychczasowego oznaczenia terenu działki 609/21 i 529 pozwalającego w perspektywie czasu na użytkowanie niniejszych działek pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami, drogami wewnętrznymi oraz wjazdem z ul. Mogilskiej i wjazdem na ul. Mogilską określonym w pkt. 2 niniejszego wniosku. 	działki 609/9 (podzielonej na działki 609/28, 609/29, 609/30, 609/31), 609/18, 609/21- obręb 4 oraz 529- obręb 5	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący min. przeznaczenia terenów jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).</p> <p>Celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego dalszego kontrolowanego i zrównoważonego rozwoju w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej określone zostaną z uwzględnieniem charakteru terenu objętego planem oraz parametrów charakterystycznych dla tego obszaru.</p> <p>Plan wyznaczy zasady zagospodarowania terenu oraz kierunki przekształceń istniejącej zabudowy pozostawiając istniejące obiekty do utrzymania.</p> <p>Przeznaczenie terenu wnioskowane pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, ▪ obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. <p>Wielkości i wskaźniki planowanej zabudowy powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w Studium.</p>
4.	4.	28.09.2010	KS Wieczysta	<p>Wnosi o przeznaczenie działek na cele :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) usług i komercji pro-sportowej 2) usług i komercji pro-sportowej - fragment 3) sportowe <p>Proponowane rozwiązanie zmierza do zmodernizowania terenów sportowych do których należą: pełno wymiarowa bieżnia okólna, boczne boisko trawiaste , place do małych gier, plac zabaw, budynek klubowy,</p>	Ad.1) działki nr 165/3, 165/6, 165/15, 165/23, 165/26, 165/27, 165/30, 406, 407, 407/1, 407/2, 408/1 obr. 4 Śródmieście	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, wyznacza tereny zieleni publicznej ZP w otoczeniu terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Wiodącym celem przedmiotowego planu jest między innymi utrzymanie terenów zielonych poprzez odpowiednio kształtowane zapisy planistyczne. Szczegółowe zasady zagospodarowania i użytkowania zostaną określone na dalszym etapie prowadzenia prac projektowych z uwzględnieniem charakteru i obecnego sposobu użytkowania terenu. Wielkości i wskaźniki planowanego</p>

				korty tenisowe, parking oraz układ komunikacyjny. W ramach części usługowo-komercyjnej koncepcja przewiduje stworzenie kompleksu usługowo-komercyjnego spełniającego funkcje pro-sportowe.	Ad. 2) działki nr 415, 416/1 obr. 4 Śródmieście Ad.3) 211/1, 212/1, 213/1, 214/1, 215/1, 216/1, 217/1, 218/1, 219/2 219/4, 220/2, 220/4, 417/1,418, 419/1, 419/5, 422/1, 423/1, 424/1, 425/1, 426/1, 427/2, 428/2, 429/1 obr. 4 Śródmieście			zagospodarowania terenu powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w Studium. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący min. przeznaczenia terenów jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).
5.	5.	28.09.2010	[...]* [...]* [...]*	Wnoszą o: 1) wprowadzenie skrzyżowania jednopoziomowego przy ulicy Meissnera z aleją Jana Pawła II i z drogą serwisową sąsiadującą z działką nr 496/5, równoległe do ulicy Meissnera. Należy utrzymać istniejące tereny działek sąsiadujące z ulicą Meissnera, z niską zabudową mieszkalną jednorodziną, nadal pod budownictwa jednorodzinne wzdłuż granicy planu wyznaczonej ulicą Meissnera, pomiędzy ulicą Śliczną, a aleją Jana Pawła II; 2) wprowadzenie układu komunikacyjnego zaproponowanego na spotkaniu Rady i Zarządu Dzielnicy III Prądnik Czerwony z mieszkańcami w dniu 20 września 2010r.; 3) zlikwidowanie wjazdu samochodów ciężarowych do Polskich Zakładów Zbożowych w Krakowie od ulicy Ładnej; 4) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej wysokości w enklawie wyznaczonej ulicami: Ładna (od istniejącego wjazdu do Polskich Zakładów Zbożowych w Krakowie), Meissnera, Śliczna, Ostatnia, Szkółkowa (do nieruchomości Polskich Zakładów Zbożowych w Krakowie) bez możliwości budowy: biurowców, budynków usługowych np. warsztatów samochodowych, lakierni samochodowych, sklepów, knajp; budynków średniowysokich, budynków wysokich, wysokościowców, stacji benzynowych itp.; 5) utworzenie terenów zielonych w miejsce ogródków działkowych pomiędzy ulicą Śliczną, a ulicą Chałupnika; 6) nie wydawanie zezwolenia na dalszą rozbudowę i budowę masztów telefonii cyfrowej na terenie przedmiotowego planu na terenach zabudowy mieszkaniowej.	cały obszar objęty planem	Ad. 1-5 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.1-3. Celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego dalszego kontrolowanego i zrównoważonego rozwoju w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Wprowadzenie wnioskowanych rozwiązań komunikacyjnych uzależnione będzie od dyspozycji programowo-przestrzennych i urbanistycznych dla całego obszaru objętego planem oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień). Zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej określone zostaną z uwzględnieniem charakteru terenu objętego planem oraz parametrów charakterystycznych dla tego obszaru. Projekt planu nie ustala organizacji ruchu, gdyż problematyka ta zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stanowi ustaleń planu. Kwestie organizacji ruchu regulują przepisy odrębne. Ad.4 i 5. Na obszarze objętym wnioskiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: ▪ niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, ▪ obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru, w których konieczne jest zabezpieczenie proporcjonalnej ilości terenów zielonych. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy jednorodzinnej mogą zostać utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej a także określenia programu usług spójnego z wyznaczonym charakterem zabudowy. Zakres wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia uzależniony będzie od dyspozycji programowo-przestrzennych i urbanistycznych dla całego obszaru objętego planem oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień). Ad.6. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych brak możliwości wprowadzenia całkowitego zakazu realizacji masztów telefonii cyfrowej w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; byłoby to niezgodne z przepisami prawa.

6.	6.	28.09.2010	[...]* [...]*	Wnosi o: uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji na nieruchomości przy ulicy Ładnej 16 w Krakowie polegającej na rozbudowie, nadbudowie i modernizacji istniejących budynków z przeznaczeniem na cele mieszkalne i usługowe oraz ewentualnej budowie nowych budynków również o charakterze mieszkalnym i usługowym do 2,5 kondygnacji.	działka nr 581, obręb 4 Kraków-Śródmieście	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący min. przeznaczenia terenów oraz gabarytów budynków jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień). Zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej obszaru określone zostaną z uwzględnieniem charakteru terenu objętego planem oraz parametrów charakterystycznych dla tego obszaru. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: <ul style="list-style-type: none"> ▪ niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, ▪ obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. W projekcie planu istniejące enklawy zabudowy zostaną utrzymane a zgodnie z ustaleniami Studium, w sytuacjach uzupełnienia istniejącej zabudowy projekt planu będzie dążył do zachowania lokalnego gabarytu budynków oraz zasad kompozycji urbanistycznej.
7.	7.	28.09.2010	Podwawelska Spółdzielnia Spożywców	Wnioskuje o: 1) wyodrębnienie liniami rozgraniczającymi obszaru zlokalizowanego pomiędzy ulicą Meissnera od wschodu a drogą osiedlową od zachodu jako terenu o tym samym sposobie użytkowania i wprowadzenie na tym obszarze następujących zapisów: - przeznaczenie podstawowe omawianego terenu na usługi komercyjne (handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty obsługi turystyki, rozrywki, galerie sztuki, komercyjne urządzenia sportowe także prywatne urządzenia obsługi ludności, w tym: gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły itp.); obiekty biurowe i administracyjne (z dopuszczeniem obiektów konferencyjnych), obsługę komunikacji (parkingi wielopoziomowe) oraz urządzenia infrastruktury technicznej; - nie wyznaczanie w obrębie omawianego obszaru linii zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów w granicach działek, - nie określenie intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, - dopuszczenie wysokości zabudowy maksymalnie do 20 m od poziomu terenu, -dopuszczenie stosowania dachów płaskich lub stromych, - dodatkowo na obszarze na południe od wskazanego wnioskuje o wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku dołączonym we wniosku. 2) wprowadzenie zapisów dotyczących całego obszaru Planu tj.: - zakaz prowadzenia linii energetycznych jako napowietrznych, - wykluczenie wielko powierzchniowych obiektów handlowych (powyżej 2000 m ²) oraz obiektów	działka 451/10 obr. 4 Śródmieście, cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem z wyjątkiem pkt 1 tiret 3	Wniosek nieuwzględniony w zakresie pkt 1 tiret 3	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: <ul style="list-style-type: none"> ▪ niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, ▪ obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest więc generalnie zgodne ze Studium, ale szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący min. przeznaczenia terenów, rodzaju dopuszczalnego programu usługowego, gabarytów budynków oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu w dalszych etapach prowadzenia prac projektowych (w tym m.in. w trakcie opiniowania i uzgadniania projektu). Zasady zagospodarowania i zabudowy tj. min. nieprzekraczalne linie zabudowy, zasady lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych i obiektów tymczasowych, oraz wykluczenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, określone zostaną z uwzględnieniem charakteru terenu objętego planem oraz parametrów charakterystycznych dla tego obszaru. Wniosek nieuwzględniony w zakresie pkt 1 tiret 3. Parametry takie jak intensywność zabudowy czy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej muszą być obligatoryjne ustalone w planie, stanowi to wymóg <i>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>

				handlu hurtowego o powierzchni większej niż 200 m ² , - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, - zakaz lokalizowania wolnostojących urządzeń reklamowych.				
8.	8.	02.09.2010	Rada i Zarząd Dzielnicy III Prądnik Czerwony	Uchwałą Nr 629/2010 Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony z dnia 30 sierpnia 2010 r. wnosi o: 1) wprowadzenie następujących rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego sporządzanym planem: - publicznej drogi o klasie drogi dojazdowej – zgodnej z koncepcją opracowaną przez firmę „Atlas”- poprowadzonej równolegle do obwodowej linii kolejowej z włączeniem do ul. Mogiłskiej prawoskrętem i połączenia jej z układem dróg lokalnych w rejonie garaży przy ul. Ślicznej jednakże z zachowaniem wyłączenia możliwości jej przebiegu pomiędzy budynkami wielorodzinnymi znajdującymi się przy ulicy Kantora. Nowa droga winna przebiegać śladem niedziałającej bocznic kolejowej pomiędzy blokiem przy ulicy Kantora 2 a obwodową linią kolejową, - publicznej drogi o klasie drogi dojazdowej – zapewniającej skomunikowanie osiedla przy ul. Ostatniej z ul. Mogiłską w rejonie stacji paliw „Orlen” na wysokości istniejącego przejazdu przez tory tramwajowe z zachowaniem pełnej relacji skrętów, - rozwiązanie obsługi docelowej południowej części obszaru planu przeznaczonej dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej na terenie obecnej bocznic kolejowej winno być powiązane z opisami wyżej ciągami drogowymi; 2) wprowadzenie do projektu rozwiązań zapewniających zachowanie charakteru Terenów Sportowych i Zieleni Publicznej (ZS) dla obiektów klubów sportowych KS „Wieczysta” z wyłączeniem możliwości przekwalifikowania tych terenów pod jakąkolwiek zabudowę mieszkaniową; 3) wprowadzenie rozwiązań zapewniających zachowanie charakteru terenów urządzonej Zieleni Publicznej (ZP) dla następujących obszarów: - terenu projektowanego integracyjnego ogródka jordanowskiego przy ul. Meissnera (działki nr 441/9, 443/1 obr 23 Śródmieście), - terenu ogródka jordanowskiego położonego przy ul. Chałupnika (działki nr 165/13, 165/15, 405/4 Obr. 4 Śródmieście), - ogrodów działkowych położonych przy ulicy Ślicznej i ulicy Kantora, z możliwością ewentualnego przekształcenia części ich obszaru na ogólnodostępny park osiedlowy	cały obszar objęty planem	Ad 1-3 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.1 Celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego dalszego kontrolowanego i zrównoważonego rozwoju w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Wprowadzenie wnioskowanych rozwiązań komunikacyjnych uzależnione będzie od dyspozycji programowo-przestrzennych i urbanistycznych dla całego obszaru objętego planem oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień). Zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej określone zostaną z uwzględnieniem charakteru terenu objętego planem oraz parametrów charakterystycznych dla tego obszaru. Ad.2-3. Wnioskowany teren, na którym znajdują się obiekty klubów sportowych KS „Wieczysta” położony jest w obszarze, na którym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, wyznacza tereny zieleni publicznej ZP w kompleksie terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Wiodącym celem przedmiotowego planu jest między innymi utrzymanie terenów zielonych poprzez odpowiednio kształtowane zapisy planistyczne. Wielkości i wskaźniki planowanego zagospodarowania terenu powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w Studium. Na pozostałym obszarze objętym wnioskiem Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których konieczne jest zabezpieczenie proporcjonalnej ilości terenów zielonych. Zakres wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia uzależniony będzie od koncepcji projektu całego obszaru objętego planem oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień).
9.	9.	27.09. 2010	[...]*	Wnosi o: przywrócenie przejścia dla pieszych łączącego ulice Śliczną, Ostatnią, Kantora z ulicami Chałupnika,	obszar ul. Ślicznej, Ostatniej, Kantora i ulicy Chałupnika	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej (w tym ruchu pieszego) określone zostaną z uwzględnieniem charakteru terenu objętego planem oraz parametrów charakterystycznych dla tego obszaru. Plan wyznaczy zasady

				Wiejską, Pilotów itd.				zagospodarowania terenu oraz kierunku przekształceń istniejącej zabudowy w odniesieniu do istniejącego zainwestowania terenu oraz stanu własności gruntów.
10.	10.	28.09.2010	[...]* [...]*	Wnoszą o: dopuszczenie budownictwa wielorodzinnego na przedmiotowej działce do wysokości 15 m	działka nr 619 przy ul. Ogrodniczej	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący min. przeznaczenia terenów, gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień). Zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej obszaru określone zostaną z uwzględnieniem charakteru terenu objętego planem oraz parametrów charakterystycznych dla tego obszaru. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności wraz z: <ul style="list-style-type: none"> ▪ niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, ▪ obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Wielkości i wskaźniki planowanej zabudowy powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w Studium.
11.	11.	28.09.2010	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Kantora 7 [...]* [...]* [...]*	Wnoszą o: uwzględnienie miejsca pod budowę altany śmietnikowej dla sześćdziesięciordzinnego bloku.	blok przy ul. Kantora 7	Wniosek uwzględniony		Wnioskowany obiekt stanowi wymagany przepisami odrębnymi element towarzyszący zabudowie wielorodzinnej, stąd w projekcie planu, w ramach określonego przeznaczenia terenu będzie istniała możliwość jego lokalizacji .
12.	12.	28.09.2010	Dyrekcja Szkoły Podstawowej nr 114 Rada Szkoły Podstawowej nr 114	Wnosi o: 1) uwzględnienie w projekcie przebudowy węzła komunikacyjnego Meissnera z Jana Pawła II skrzyżowania ulic Łąkowej, Ślicznej i Meissnera pod kątem zapewnienia najwyższego bezpieczeństwa pieszych, przede wszystkim dzieci, które codziennie muszą pokonywać to skrzyżowanie w drodze do szkoły i przedszkola. Dlatego konieczne jest priorytetowe potraktowanie tego przejścia i wykorzystanie wszystkich dostępnych możliwości oznakowania poprzez np. sygnalizację świetlną- dźwiękową lub budowę kładki dla pieszych; 2) bezpośrednie połączenie przestrzeni wspólnych ulic Chałupnika i Ślicznej, poprzez uwzględnienie w planie ciągów komunikacji pieszej umożliwiających przemieszczanie się mieszkańców z sąsiadujących bloków, m. in. do Kościoła Matki Boskiej Ostrobramskiej i terenów zielonych K.S. Wieczysta; 3) uwzględnienie w planie utrzymania terenów zielonych użytkowanych przez K.S. Wieczysta; 4) uwzględnienie w planie bezpiecznego połączenia pieszego np. tunelem przebijającym wał pod linią kolejową tzw. małą obudową np. na wysokości ul. Lotniczej. Rozwiązanie połączy dwie odseparowane obecnie działki katastralne Krakowa, umożliwi dzieciom bezpieczne korzystanie z Domu Kultury przy ul. Lotniczej.	cały obszar objęty planem	Ad.1-3 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.4. Wniosek nieuwzględniony	Ad.1-2 Celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego dalszego kontrolowanego i zrównoważonego rozwoju w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Wprowadzenie wnioskowanych rozwiązań komunikacyjnych uzależnione będzie od dyspozycji programowo-przestrzennych i urbanistycznych dla całego obszaru objętego planem oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień). Zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej określone zostaną z uwzględnieniem charakteru terenu objętego planem oraz parametrów charakterystycznych dla tego obszaru. Ad.3. Wnioskowany teren położony jest w obszarze, na którym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, wyznacza tereny zieleni publicznej ZP w kompleksie terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Wiodącym celem przedmiotowego planu jest między innymi utrzymanie terenów zielonych poprzez odpowiednio kształtowane zapisy planistyczne. Wielkości i wskaźniki planowanego zagospodarowania terenu powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w Studium. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący min. przeznaczenia terenów jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym m.in. procesu opiniowania i uzgodnień). Ad.4. Brak możliwości uwzględnienia wniosku z uwagi na fakt, iż postulowane połączenia piesze znajdują się poza granicą obszaru objętego planem.

				Obecnie komunikacja w tym miejscu odbywa się na „dziko” przez tory.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
2. W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - 1) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - 2) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
5. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).