

**ZARZĄDZENIE NR 2513/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 października 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2513/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 października 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – na rzecz ich najemców – w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne -go do lokalu i jego powierzchni w m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie +22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	291/08	Praska 61	P	26	28,75	160.694	90% <b>16.069</b>	27/1	8	789	84165	19/1000 =15,3	9.734,67	243,37 53,54	97,35 21,42	160.694
2.	282/08	Praska 54	P	25	33,46	184.715	90% <b>18.471</b>	35/1	8	718	88294	22/1000 =15,7	10.005,28	250,13 55,03	100,05 22,01	184.715
3.	333/08	Okólna 5	P	111	36,69	183.909	90% <b>18.391</b>	229/9	50	1138	79749	8/1000 =9,5	4.302,03	107,55 23,66	43,02 9,46	183.909
4.	283/08	Okólna 7	P	16	36,27	185.876	90% <b>18.588</b>	229/13	50	1137	87144	8/1000 =9,4	4.246,76	106,17 23,36	42,47 9,34	185.876
5.	314/08	Okólna 28	P	71	36,96	192.040	90% <b>19.204</b>	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,8	4.462,08	111,55 24,54	44,62 9,82	192.040
6.	336/08	Okólna 28	P	116	36,65	187.690	90% <b>18.769</b>	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,8	4.424,65	110,62 24,34	44,25 9,73	187.690
7.	338/08	Na Kozłowiec 16	P	118	36,97	184.917	90% <b>18.492</b>	229/4	50	1154	87143	8/1000 =9,7	4.287,73	107,19 23,58	42,88 9,43	184.917
8.	321/08	Na Kozłowiec 16	P	52	36,81	189.723	90% <b>18.972</b>	229/4	50	1154	87143	8/1000 =9,6	4.269,18	106,73 23,48	42,69 9,39	189.723
9.	315/08	Na Kozłowiec 14	P	83	26,77	135.032	90% <b>13.503</b>	229/6	50	1166	78611	6/1000 =7,1	3.136,92	78,42 17,25	31,37 6,90	135.032
10.	335/08	Na Kozłowiec 14	P	90	46,65	239.157	90% <b>23.916</b>	229/6	50	1166	78611	12/1000 =12,3	5.466,47	136,66 30,07	54,66 12,03	239.157
11.	271/08	Kobierzyńska 65	P	13	55,19	280.478	90% <b>28.048</b>	65/9	31	969	152908	15/1000 =14,8	8.351,64	208,79 45,93	83,52 18,37	280.478

12.	290/08	Okólna 7	P	114	36,59	187.516	90% <b>18.752</b>	229/13	50	1137	87144	8/1000 =9,5	4.284,23	107,11 23,56	42,84 9,42	187.516
13.	328/08	Facimiech 18	P	33	37,87	193.284	90% <b>19.328</b>	235/12	50	266	94886	19/1000 =5,0	1.968,55	49,21 10,83	19,69 4,33	193.284
14.	326/08	Teligi 10	P	24	46,29	223.513	90% <b>22.351</b>	303/4	55	1132	83848	12/1000 =13,5	5.837,65	145,94 32,11	58,38 12,84	223.513
15.	278/08	Teligi 10	P	50	46,59	231.895	90% <b>23.189</b>	303/4	55	1132	83848	12/1000 =13,6	5.875,48	146,89 32,32	58,75 12,93	231.895
16.	301/08	Okólna 5	P	98	46,53	234.971	90% <b>23.497</b>	229/9	50	1138	79749	12/1000 =12,0	5.455,80	136,40 30,01	54,56 12,00	234.971
17.	357/08	Miłkowskiego 14	P	30	54,23	279.955	90% <b>27.996</b>	98/14	31	659	147908	24/1000 =15,9	8.726,08	218,15 47,99	87,26 19,20	279.955
18.	294/08	Miłkowskiego 14	P	34	54,51	279.324	90% <b>27.932</b>	98/14	31	659	147908	24/1000 =15,9	8.771,13	219,28 48,24	87,71 19,30	279.324
19.	309/08	Gromady Grudziąż 19	P	40	58,91	305.881	90% <b>30.588</b>	171/2 172/2	63	415	160219	19/1000 =7,9	3.242,14	81,05 17,83	32,42 7,13	305.881
20.	337/08	Kobierzyńska 60	P	18	62,92	328.445	90% <b>32.845</b>	98/11	31	1119	150706	15/1000 =16,9	9.765,61	244,14 53,71	97,66 21,49	328.445
21.	113/10	Okólna 28	P	74	36,61	187.219	90% <b>18.722</b>	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,8	4.325,38	108,13 23,79	43,25 9,52	187.219

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.

