

ZARZĄDZENIE NR 251/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 lutego 2010 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 251/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 lutego 2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w% cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	263/07	Al. Daszyńskiego 29	Ś	11	25,50	160.937	90% 16.094	940	228/27	17	240	92005	45/1000 =10,8	9.534,98	238,37 52,44	95,35 20,98	160.937
2.	63/08	Ul. Stanisława ze Skalbmierza 10	Ś	59	35,60	205.430	90% 20.543	-	940	23	877	75045	12/1000 =10,6	11.353,04	283,83 62,44	113,53 24,98	205.430
3.	132/08	Ul. Miechowity 10	Ś	34	43,99	254.502	90% 25.450	-	942	23	1007	74710	11/1000 =11,6	12.688,44	317,21 69,79	126,88 27,91	254.502
4.	114/08	Ul. Miechowity 1	Ś	66	33,74	199.476	90% 19.948	-	971	23	412	75028	12/1000 =5,1	5.360,44	134,01 29,48	53,60 11,79	199.476
5.	177/08	Al. 29-go Listopada 41a	Ś	7	60,33	345.541	90% 34.554	-	246	23	586	167190	37/1000 =21,9	23.685,23	592,13 130,27	236,85 52,11	345.541
6.	232/08	Ul. Francesco Nullo 15	Ś	46	48,12	283.334	90% 28.333	-	430	5	1327	75385	10/1000 =13,5	13.880,29	347,01 76,34	138,80 30,54	283.334
7.	126/08	Ul. Francesco Nullo 14	Ś	47	40,58	243.663	90% 24.366	-	417	5	752	75387	11/1000 =8,5	8.537,38	213,43 46,96	85,37 18,78	243.663
8.	142/08	Al. 29-go Listopada 41a	Ś	13	46,32	263.877	90% 26.388	-	246	23	586	167190	29/1000 =16,8	18.184,98	454,62 100,02	181,85 40,01	263.877

9.	145/08	Ul. Bosaków 9	Ś	17	35,35	206.737	90% 20.674	-	972	23	419	79457	13/1000 =5,5	5.702,97	142,57 31,37	57,03 12,55	206.737
10.	289/08	Ul. Francesco Nullo 15	Ś	48	49,11	289.163	90% 28.916	-	430	5	1327	75385	10/1000 =13,8	14.165,86	354,15 77,91	141,66 31,16	289.163
11.	190/08	Ul. Sereno Fenna 7a	Ś	1	49,29	398.454	90% 39.845	-	68/1	119	306	77596	40/1000 =12,3	43.259,93	1.081,50 237,93	432,60 95,17	398.454
12.	206/08	Ul. Rzeźnicza 5	Ś	1	47,72	300.656	90% 30.066	-	69/9	17	387	103712	47/1000 =18,0	17.476,69	436,92 96,12	174,77 38,45	300.656
13.	137/08	Ul. Bernardyńska 8	Ś	6	34,03	172.781	90% 17.278	-	151	3	1187	190236	36/1000 =42,8	97.336,19	2.433,40 535,35	973,36 214,14	172.781
14.	175/08	Ul. Bosaków 9	Ś	31	34,16	201.875	90% 20.188	-	972	23	419	79457	13/1000 =5,3	5.510,99	137,77 30,31	55,11 12,12	201.875
15.	197/08	Ul. Kollątaja 14	Ś	7	71,35	437.066	90% 43.707	-	102	52	216	84348	132/1000 =28,5	40.180,98	1.004,52 221,00	401,81 88,40	437.066
16.	180/08	Ul. Czysła 17	Ś	11	49,95	316.109	90% 31.611	-	8	62	584	342	71/1000 =41,4	76.520,18	1.913,00 420,86	765,20 168,34	316.109
17.	164/08	Ul. Miechowity 13	Ś	40	52,90	305.522	90% 30.552	-	966	23	827	83172	19/1000 =15,7	16.761,11	419,03 92,19	167,61 36,87	305.522
18.	161/08	Ul. Celarowska 30	Ś	33	36,70	212.677	90% 21.268	-	204	23	1119	76654	8/1000 =9,3	10.233,88	255,85 56,29	102,34 22,51	212.677
19.	208/08	Ul. Francesco Nullo 12	Ś	40	51,49	316.209	90% 31.621	-	416/1	5	752	77900	13/1000 =10,0	10.050,15	251,25 55,28	100,50 22,11	316.209
20.	155/08	Ul. Bohaterów Wietnamu 3	Ś	70	40,92	236.153	90% 23.615	-	937	23	1049	74708	12/1000 =12,3	13.528,62	338,22 74,41	135,29 29,76	236.153

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesiące licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.

