

ZARZĄDZENIE NR 250/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 lutego 2010 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Turniejowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej współużytkownikom wieczystym wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać na współwłasność na rzecz Pani Doroty Stoch udział ¼ części, Państwa Barbary i Mariusza Biela udział ¼ części, Państwa Henryki i Mariana Bednarz udział ¼ części oraz Państwa Lidii i Artura Ambroży udział ¼ części w prawie własności nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1P/00229073/8, składającej się z działki nr 198/24 o pow. 0,1450 ha położonej w obr. 65 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Turniejowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym ww. osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 1.020.790,84 zł brutto w tym podatek VAT w kwocie 184.077,04 zł w następujący sposób:
 - I rata ceny nieruchomości w wysokości 351.419,84 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 184.077,04 zł liczony od całej ceny, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - kolejnych 10 rat w wysokości po 66.937,10 zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 250/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 lutego 2010 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Turniejowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do zbycia jej współużytkownikom wieczystym zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1. 2.	198/24	0,1450	65 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00229073/8	ul. Turniejowa działka nr 198/24 zabudowana budynkiem handlowym w którym znajdują się lokale użytkowe	Działka nr 198/24 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym M1 302. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. działka nr 198/24 położona jest w granicach strefy miejskiej, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW	1.020.790,84 zł w tym 22 % VAT, tj. 184.077,04 zł

1. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres spłaty rat.
2. - I rata ceny nieruchomości w wysokości 351.419,84 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 184.077,04 zł liczony od całej ceny, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejnych 10 rat w wysokości po 66.937,10 zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.