

**ZARZĄDZENIE NR 249/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 5 lutego 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 62 położonej przy ulicy Jeziorko, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pana Leszka Gołyźniaka, w drodze bezprzetargowej, zabudowaną częścią budynku gospodarczego inwentarsko-składowego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW KR1P/00254004/8 składającą się działki ewidencyjnej nr 62 o powierzchni 0,0349 ha, położoną w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Jeziorko 25, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 63 stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku inwentarsko-składowego w kwocie 51.122,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego budową realizowaną na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr GP.VIII-8381/178/79 z dnia 15.03.1979r. ponieśli poprzednicy prawni nabywającego z własnych środków finansowych.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 249/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 lutego 2010 r.

**Wykaz**  
**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Jeziorko przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6**  
**ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	62	0,0349	21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00254004/8	przy ulicy Jeziorko  działka zabudowana o kształcie wielokąta zblizonego do prostokąta.	Zgodnie z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Ruszcza” przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN.  Teren zagospodarowany częścią obiektu gospodarczego oraz rolniczo.	<b>40.312,46zł</b> w tym podatek VAT w kwocie 7.269,46zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku inventarsko- składowego położonego na działce nr 62 w kwocie 51.122,00zł.	94,67zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 63.

1. Cena brutto nieruchomości tj. 40.312,46zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 7.269,46zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia PMK. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.