

ZARZĄDZENIE NR 2427/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bronowickiej 4 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piaś” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 114/3 o pow. 0,0714 ha i nr 114/4 o pow. 0,0223 ha obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00048101/1 położonej przy ul. Bronowickiej 4 w Krakowie, na rzecz Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piaś” z siedzibą w Krakowie ul. Kazimierza Wielkiego 67 oraz osób fizycznych, będących jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Udział w nieruchomości wspólnej		Numer działki o pow. w ha Obręb Jednostka ewidencyjna Księga wieczysta Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Wartość prawa własności - Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą netto w zł	22 % podatek VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
licznik udziału	miano-wnik udziału							
9880	9880	114/3 o pow. 0,0714 ha 114/4 o pow. 0,0223 ha obwód 3 Krowodrza KR1P/00048101/1 ul. Bronowicka 4 zabudowana budynkiem mieszkaniowym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	1 450 476,00 857 232,00	29 009,51	6 382,09	35 391,60	- Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piaś” ul. Kazimierza Wielkiego 67 30-074 Kraków - każdorazowi właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Bronowickiej 4
7197	9880				21 131,73	4 648,98	25 780,71	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piaś”
406	9880				1 192,09	262,26	1 454,35	Każdorazowi właściciele lokalu mieszkalnego nr 11
522	9880				1 532,69	337,19	1 869,88	Każdorazowi właściciele lokalu mieszkalnego nr 13
660	9880				1 937,88	426,33	2 364,21	Każdorazowi właściciele lokalu mieszkalnego nr 15
676	9880				1 984,86	436,67	2 421,53	Każdorazowi właściciele lokalu mieszkalnego nr 18
419	9880				1 230,26	270,66	1 500,92	Każdorazowi właściciele lokalu mieszkalnego nr 20

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.