

ZARZĄDZENIE NR 2397/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulicy Wańkowicza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Dariusza Grymek część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 47-Nowa Huta w rejonie ulicy Wańkowicza, objętą KW KR1P/00207370/0, stanowiącą części działki 50/101 o powierzchni 1,4837 ha:

- 1) tj. 0,0437 ha ww. działki, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy (rolniczy),
- 2) tj. 0,0029 ha ww. działki pod murem obiektem wybudowanym przez poprzednika prawnego ww. osoby, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: budynek gospodarczy (skład), wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2397/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 września 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 50/101	47-Nowa Huta	KW KR1P/00 207370/0	0,0437	rejon ulicy Wańkowicza teren ogrodzony, użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy (rolniczy) Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Obszar sportu i rekreacji”, przedmiotowy fragment działki nr 50/101 w części północnej znajduje się w terenach tras komunikacyjnych – KD/D.1, a w części południowej zasadniczej w terenach zieleni urządzonej parkowej – ZP.p.1.	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 22% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 6,56 zł + 22% VAT	Dariusz Grymek	ED

2.	część działki nr 50/101	47-Nowa Huta	KW KR1P/00 207370/0	0,0029	rejon ulicy Wańkowicza teren zabudowany murowanym budynkiem gospodarczym	budynek gospodarczy (skład) Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Obszar sportu i rekreacji”, przedmiotowy fragment działki nr 50/101 w części północnej znajduje się w terenach tras komunikacyjnych – KD/D.1, a w części południowej zasadniczej w terenach zieleni urządzonej parkowej – ZP.p.1.	czas nieoznaczony	1,09 zł/1m ² /m-c + 22% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 31,61 zł + 22% VAT	Dariusz Grymek	ED
----	-------------------------	--------------	---------------------	--------	---	--	-------------------	---	----------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.