

**ZARZĄDZENIE NR 2378/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 września 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Białoprądnickiej 7a z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr CIX/1496/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 września 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Białoprądnickiej 7a z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 32,02 m², położony w budynku mieszkalno - usługowym oznaczonym Nr 7a przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie, z pomieszczeniami przynależnymi tj. łazienką o powierzchni 3,63 m² położoną w wyżej wymienionym budynku oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 43,82 m² położonym na nieruchomości gruntowej, składającym się z garażu o powierzchni użytkowej 15,88 m² i pomieszczenia pomocniczego o powierzchni użytkowej 27,94 m², stanowiących własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 241/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położone są budynki, oznaczonej nr działki 403/1 o powierzchni 0,1390 ha, położonej w obrębie 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00241464/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2378/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 września 2010 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Białoprądnickiej 7a z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Białoprądnicka nr 7a lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 32,02m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: - łazienką o pow. użytkowej 3,63 m² - pomieszczeniem gospodarczym o pow. 43,82 m² składającym się z garażu o pow. użytkowej 15,88 m² i pomieszczenia pomocniczego o pow. użytkowej 27,94 m²</p>	<p>Budynek położony przy ul. Białoprądnickiej Nr 7a jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku zostały wyodrębnione 3 lokale: lokal użytkowy o pow. użytkowej 118,22 m² położony na parterze budynku, strych o pow. użytkowej 112,44 m², stanowiące własność Macierzyństwa Spółki z o.o, w których prowadzona jest działalność medyczna oraz lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 32,02 będący przedmiotem przetargu, stanowiący pustostan.</p> <p>Lokal składa się z pokoju o powierzchni 17,64 m², kuchni przejściowej o pow. 14,38 m². Do lokalu przynależy łazienka o powierzchni użytkowej 3,63 m² położona również w tym budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 43,82 m² składające się z garażu o pow.15,88 m² oraz pomieszczenia pomocniczego użytkowanego jako magazyn opału o pow. 27,94 m². Pomieszczenie gospodarcze położone jest w południowo zachodniej części działki Nr 403/1.</p> <p>Ściany i sufit w lokalu są malowane emulsyjnie - wymagają odnowienia, w łazience są płytki PCV, drzwi i okna drewniane. W lokalu znajdują się stare urządzenia sanitarne – wanna, umywalka, wc oraz kuchenka na opał stały . Mieszkanie posiada instalację wodno – kanalizacyjną, ogrzewane jest za pomocą pieca kaflowego.</p> <p>Dla lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń przynależnych nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej.</p>	<p>241/1000 części działki nr 403/1 o powierzchni 0,1390 ha obręb 42 jedn. ewid. Krowodrza KW KR1P/00241464/6</p>	<p>299 500,00</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.