

ZARZĄDZENIE NR 2354/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 66/2 o powierzchni 0,0550 ha, objętą KW KR1P/00262177/0 położoną w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Jeziorko, która zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Ruszcza” w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 2354/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 września 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	66/2	0,0550	21 jedn.ewid. Nowa Huta	KW KR1P/002 62177/0	przy ul. Jeziorko	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim o lekkim spadku w kierunku południowym. Działka jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta trawą i drzewami. Od strony wschodniej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną domem jednorodzinnym, zaś od południa i zachodu z działkami niezabudowanymi użytkowymi rolniczo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jeziorko. Leży w zasięgu sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej. Brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega gazociąg średnioprężny.</p>	67 100,00 zł w tym 22% podatku VAT

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie dokonania transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.