

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2290/2010

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 17 września 2010 r.

do dnia do dnia

Wykaz

obejmujący przeznaczoną do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 21 czerwca 2095r. część udziału w nieruchomości gruntowej - stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Juliusza Lea 33A w Krakowie.

Pow. adaptacji przyłączonej do lok. nr 10 [m ²]	Nr. dz.	Obr.	Pow. działki [m ²]	Nr. Kw. budynku	Udział przynależny do pow. adaptowanej	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy Miejskiej Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie oddawanego w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miejską Kraków [zł]	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25 % wartości udziału 0,0304 + podatek VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego (ustanowionego na udziale w gruncie przynależnym do lokalu nr 10 powiększonego o adaptację) 1% + podatek VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46,78	247	4	309	KR1P /001875 78/1	0,0700	35.645,37	0,0304	0,0396	15.480,27	3.870,07 851,42	738,37 162,44

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
5. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.