

ZARZĄDZENIE NR 2285/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Widłakowej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Józefa Gońkiewicza nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 86/2 o pow. 0,0075 ha, objętą KW KR1P/00191589/2, obręb 5 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Widłakowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 86/1, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż w terminie trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Widłakowej przeznaczonej sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto 1 m ² gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	86/2	0,0075	5 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/001 91589/2	Ul. Widłakowa Działka w kształcie zbliżonym do trapezu	Według ustaleń Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Kostrze w Krakowie obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku przedmiotowy obszar znajdował się w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności, oznaczonych symbolem A4.07/24MN2. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wnioskowana działka nr 86/2 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działka stanowi ogólnodostępny teren zielony.	225,71 zł	16.928,23 zł w tym podatek VAT w kwocie 3.052,63 zł	w celu poprawy zagospodarowania działki nr 86/1.

1. Cena działki w wysokości 16.928,23 zł brutto w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 3.052,63 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.