

ZARZĄDZENIE NR 2167/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 września 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2167/2010

**Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 września 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	131/09	Kościelna 8	K	2	64,58	414.392	90% 41.439	107/2	4	309	76933	61/1000 =18,70	26.622,67	665,57 146,43	266,23 58,57	414.392
2.	191/09	Krowoderskich Zuchów 7	K	169	25,08	148.396	90% 14.840	187	44	2184	72606	3/1000 =6,90	4.393,07	109,83 24,16	43,93 9,66	148.396
3.	346/08	Stachiewicza 25	K	3	24,15	130.726	90% 13.073	128	44	1259	78559	4/1000 =5,50	3.287,12	82,18 18,08	32,87 7,23	130.726
4.	154/09	Stachiewicza 31	K	34	36,81	205.631	90% 20.563	127	44	1122	83474	8/1000 =9,50	5.656,93	141,42 31,11	56,57 12,44	205.631
5.	157/09	Stachiewicza 31	K	74	48,86	276.899	90% 27.690	127	44	1122	83474	11/1000 =12,60	7.508,76	187,72 41,30	75,09 16,52	276.899
6.	153/09	Stachiewicza 31	K	113	36,65	204.737	90% 20.474	127	44	1122	83474	9/1000 =9,40	5.632,34	140,81 30,98	56,32 12,39	204.737
7.	156/09	Stachiewicza 31	K	71	23,97	137.644	90% 13.764	127	44	1122	83474	6/1000 =6,20	3.683,69	92,09 20,26	36,84 8,10	137.644
8.	155/09	Stachiewicza 31	K	8	36,37	208.849	90% 20.885	127	44	1122	83474	8/1000 =9,40	5.589,31	139,73 30,74	55,89 12,30	208.849
9.	117/09	Staffa 9	K	29	37,48	258.230	90%	443/13	3	641	77271	18/1000	16.714,17	417,85	167,14	258.230

							25,823					=11,40		91,93	36,77	
10.	284/09	Weissa 8	K	46	36,73	200.384	90% 20.038	512/6	41	1134	82795	8/1000 =9,50	6.321,47	158,04 34,77	63,21 13,91	200.384
11.	137/09	Weissa 8	K	49	36,21	194.396	90% 19.440	512/6	41	1134	82795	8/1000 =9,40	6.231,98	155,80 34,28	62,32 13,71	194.396
12.	138/09	Weissa 8	K	4	36,49	183.832	90% 18.383	512/6	41	1134	82795	8/1000 =9,40	6.280,17	157,00 34,54	62,80 13,82	183.832
13.	119/09	Weissa 14	K	31	27,48	149.081	90% 14.908	528/1	41	592	87479	12/1000 =6,90	4.452,15	111,30 24,49	44,52 9,79	149.081
14.	116/09	Słowackiego 46	K	2	64,30	398.137	90% 39.814	293/1	46	2025	70405	153/10000 =30,90	49.274,89	1.231,87 271,01	492,75 108,41	398.137

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.

