

**ZARZĄDZENIE NR 2160/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 września 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w os. Szkolnym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 35 w os. Szkolnym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00208737/8, stanowiącą część, tj. 0,0024 ha działki ewidencyjnej nr 43 o powierzchni 5,3666 ha, położoną w obrębie 45-Nowa Huta w os. Szkolnym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: wiata śmietnikowa o powierzchni 0,0009 ha i dojście o powierzchni 0,0015 ha, wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2160/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 września 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.)

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                |                     | Powierzchnia dzierżawy<br>w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości   | Okres umowy       | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego  | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz    | Kod Insp. |
|----|--------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|---|---|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu      | Kw, Lwh             |                                |  |  |                   |   |   |           |
| 1  | 2                        | 3              | 4                   | 5                              | 6  | 7  | 8                 | 9   | 10  | 11        |
| 1. | część działki nr 43      | 45 – Nowa Huta | KW KR1P/00 208737/8 | 0,0009<br><br>0,0015           | os. Szkolne<br><br>część nieruchomości gruntowej pod wiatą śmietnikową oraz stanowiąca dojście do niej | wiatą śmietnikowa<br><br>dojście<br><br>Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. – MIU 50. | czas nieoznaczony | 1,35 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT<br><br>0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT<br>-----<br>miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 16,05 zł + 22% VAT | Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 35 w os. Szkolnym | ED        |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.