

**ZARZĄDZENIE NR 2110/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 30 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

Od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do zarządzenia Nr 2110/2010

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 30 sierpnia 2010 r.

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% ceny udziału w gruncie oraz podatek VAT (22%) w zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 3% ceny udziału w gruncie oraz podatek VAT (22%) w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	17/09	os. Centrum D-2	NH	U4	13,34	52.219,00	85	51	1419	KR1P/0007 5555/6	2/1000  2,40	1.046,00	261,50  57,53	31,38  6,90
2.	16/09	os. Centrum D-2	NH	U2	50,95	228.216,00	85	51	1419	KR1P/0007 5555/6	7/1000  9,30	3.996,00	999,00  219,78	119,88  26,37
3.	32/07	os. Na Skarpie 20	NH	U4	112,10	441.401,00	295	47	598	88449	73/1000  43,80	17.795,00	4448,75  978,73	533,85  117,45
4.	1/09	os. Centrum A-1	NH	U4	253,28	1.069.772,00	3	47	2307	KR1P/0007 6252/9	30/1000  68,60	30.193,00	7.548,25  1.660,62	905,79  199,27
5.	22//08	os.Kazimie – rzowskie 29	NH	U001	46,76	176.399,00	190	8	1830	KR1P/0007 0945/2	3/1000  5,70	2.313,00	578,25  127,22	69,39  15,27

6.	32/09	os. Słoneczne 2	NH	U101	18,28	63.486,00	98	45	634	KR1P/0007 7430/8	10/1000 6,20	2.671,00	667,75 146,91	80,13 17,63
7.	39/09	os. Hutnicze 1	NH	U2	84,84	375.440,00	16/1	47	1158	KR1P/0007 5754/1	16/1000 18,30	7.856,00	1964,00 432,08	235,68 51,85
8.	19/08	os. Uroczce 12	NH	U001	139,38	598.683,00	242	50	889	KR1P/0009 1659/3	45/1000 39,90	17.161,00	4.290,25 943,86	514,83 113,26

1. **Zbycie lokali objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**
2. **Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**
3. **Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna zostać zapłacona z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
4. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
5. **Nabycie przez najemców lokali użytkowych, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami, objętych powyższym wykazem, powinno nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.**

