

ZARZĄDZENIE NR 2073/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Okulickiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr CVI/1449/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Okulickiego, art. 593, 594, 595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 5/38 o powierzchni 0,5848 ha, objętą KW KR1P/00299218/8, położoną w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w rejonie ul. Okulickiego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach usług publicznych (UP).

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Gmina Miejska Kraków zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości opisanej w § 1 w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów koniecznych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2073/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z podatkiem VAT
1.	5/38	0,5848	8 jedm.ewid Nowa Huta	KW KR1P/00 299218/8	w rejonie ul. Okulickiego	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach usług publicznych (UP). Część działki nr 5/38 wzdłuż ul. Okulickiego położona jest w obszarze planowanej przebudowy ul. Okulickiego wobec tego nie może zostać trwale zabudowana.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana i posiada kształt nieregularny, wydłużony (około połowa działki posiada szerokość poniżej 20 m), o znacznie zróżnicowanym ukształtowaniu. Nieruchomość przylega bezpośrednio do działki na której usytuowane jest lądowisko helikopterów obsługujące pobliski Szpital im. Rydygiera. Wjazd na nieruchomość nie może być urządzony bezpośrednio z ul. Okulickiego ale z istniejącego wjazdu z ul. Okulickiego urządzonego na działce nr 5/38 i 14/1.</p> <p>Sąsiedztwo lądowiska ogranicza możliwość zagospodarowania nieruchomości.</p>	1 867 000,00 zł. brutto

					<p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, od wschodu przylega do ul. Okulickiego, która stanowi drogę publiczną. Przez działkę przebiegają sieci: gazowa niskoprężna, telekomunikacyjna, energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa, kanalizacyjna oraz ciepłownicza.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności oraz budynki wchodzące w skład Szpitala.</p> <p>W dniu 30 lipca 2009 r. Activ Investment Spółka z o.o z siedzibą w Krakowie przy ul. Lipińskiego 3A, złożyła w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia Wydział I Cywilny wniosek o ustanowienie drogi koniecznej po terenie między innymi części działki nr 5/38. Postanowieniem z dnia 1 lipca 2010 r. Sygn.akt.I Ns 1535/09/N postępowanie zostało zawieszono na zgodny wniosek stron.</p> <p>Uchwałą Nr XLIV/247/2010 z dnia 11 maja 2010 r. Rada Dzielnicy XVI „Bieńczyce” wyraziła pozytywną opinię w przedmiocie zbycia opisanej wyżej nieruchomości, pod warunkiem urządzenia na jej części terenu rekreacyjnego, ogródka jordanowskiego oraz parkingu ogólnodostępnego.</p> <p>Zarządzeniem Nr 1148/2010 z dnia 21 maja 2010 r. Prezydent Miasta Krakowa przeznaczył działkę nr 5/38 do oddania w użyczenie na czas realizacji inwestycji, nie dłużej niż na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia, na rzecz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, w celu urządzenia placu zabaw dla dzieci, terenu rekreacyjnego oraz parkingu ogólnodostępnego. Umowa użyczenia została zawarta w dniu 26 maja 2010 r.</p> <p>W dniu 27 maja 2010 r. została zawarta umowa użyczenia pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie a Activ Investment Spółka z o.o z siedzibą w Krakowie przy ul. Lipińskiego 3A. Zgodnie z tą umową Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie zezwolił Activ Investment Spółce z o.o na bezpłatne używanie części działki</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>nr 5/38 w celu wykonania na jej koszt i we własnym zakresie terenu rekreacyjnego, placu zabaw dla dzieci oraz parkingu ogólnodostępnego wraz z zielenią otaczającą miejsca postojowe. Po zrealizowaniu wyżej wymienionej inwestycji teren zostanie zwrócony użytkownikowi bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na urządzenie nieruchomości. Plac zabaw, teren rekreacyjny oraz parking będą ogólnodostępne.</p> <p>Activ Investment Spółka z o.o przyjęła do wiadomości fakt, iż podjęte zostały czynności zmierzające do sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr działki 5/38 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p>Gmina Miejska Kraków w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5-ciu lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów koniecznych.</p> <p>Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 593, 594, 595 Kodeksu Cywilnego. Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprówicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.