

ZARZĄDZENIE NR 2025/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionu Skała AK 8 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/16 o pow. 0,3001 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00295543/7, zabudowanej budynkiem mieszkaniowym przy ul. Batalionu Skała AK 8 w Krakowie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie ul. Opolska 37 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie obowiązuje do dnia 23.09.2010 roku.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Udział w nieruchomości wspólnej		- Numer działki - Pow.w ha - Obręb - Księga wieczysta - Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość: -prawa własności, - prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą netto w zł	22% podatek VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
Licznik udziału	Mianownik udziału								
318400	318400	4/16 0,3001 ha 44 Krowodrza KR1P/00295543/7 zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Batalionu Skała AK 8 i wolnostojącym budynkiem użytkowym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	3 526 175,00 2 280 730,00	82 706,32	66 620,73	32 851,95	182 179,00	- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” ul. Opolska 37, 31-274 Kraków -każdocześni właściciele w budynku przy ul. Batalionu Skała AK 8 lokali mieszkalnych nr:
133 850	318400				8 143,94	29 262,60	8 229,44	123 917,83	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” –lok. m.
13670	318400				64 165,45		14 116,40		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” – lok. m. nr : 1, 46, 48
3 950	318 400				240,33	863,56	242,85	1 346,74	4
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	5
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,76	1 967,28	6
3 950	318 400				240,33	863,56	242,85	1 346,74	7
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	8
3 950	318 400				240,33	863,56	242,85	1 346,74	13
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	14
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,76	1 967,28	15
3 950	318 400				240,33	863,56	242,85	1 346,74	16
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,76	1 967,28	18
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	20
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,75	1 967,27	24

3 950	318 400				240,33	863,56	242,86	1 346,75	25
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	26
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,75	1 967,27	30
3 950	318 400				240,33	863,56	242,86	1 346,75	31
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	32
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,75	1 967,27	33
3 950	318 400				240,33	863,56	242,86	1 346,75	34
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	35
3 950	318 400				240,33	863,56	242,86	1 346,75	37
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	38
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	41
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	50
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,75	1 967,27	51
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	53
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,75	1 967,27	54
3 950	318 400				240,33	863,56	242,86	1 346,75	58
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,75	1 967,27	60
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	62
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,75	1 967,27	66
4 780	318 400				290,83	1 045,01	293,88	1 629,72	47
3 950	318 400				240,33	863,56	242,86	1 346,75	19
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,75	1 967,27	21
5 770	318 400				351,07	1 261,45	354,75	1 967,27	3

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 23.09.2010 roku.