

**ZARZĄDZENIE NR 1981/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 13 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego - powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń strychowych - z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego - powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń strychowych - z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

## Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny powstały w wyniku adaptacji pomieszczeń strychowych - z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu Mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego oraz pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł	Wartość poniesionych przez inwestora nakładów w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego - po odliczeniu poniesionych przez inwestora nakładów w zł - wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego pow. w m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	415/06	Na Skarpie 21	NH	18a	63,71 1,38	288.743,00	79.970,00	<b>90%</b> <b>20.877,00</b>	195/3	47	1506	366436	42/1000 =63,60	22.925,62	<b>90%</b> <b>2.292,56</b>	288.743,00

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz z udziałem w gruncie objętym niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 9 i 16 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego powyższym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4.