

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Białoprądnickiej 7a z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1592 (z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 32,02 m², położonego w budynku mieszkalno - usługowym oznaczonym Nr 7a przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie, z pomieszczeniami przynależnymi tj. łazienką o powierzchni 3,63 m² położoną w w/w budynku oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 43,82 m² położonym na nieruchomości gruntowej, składającym się z garażu o pow. 15,88 m² i pomieszczenia pomocniczego o pow. 27,94 m², stanowiących własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 241/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 403/1 o powierzchni 0,1390 ha, położonej w obrębie 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00241464/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto Kraków –miasto na prawach powiatu jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 32,02 m² i pomieszczeń przynależnych tj. łazienki o powierzchni użytkowej 3,63 m² położonej w budynku mieszkalno – usługowym oznaczonym Nr 7a przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 43,82 m² położonego poza budynkiem na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 403/1 składającego się z garażu o pow. 15,88 m² i pomieszczenia pomocniczego o pow. 27,94 m² oraz 241/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej Nr działki 403/1 o powierzchni 0,1390 ha, położonej w obrębie 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00241464/6.

Budynek położony przy ul. Białoprądnickiej Nr 7a jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku zostały wyodrębnione 2 lokale - lokal użytkowy o pow. 118,22 m² położony na parterze budynku, w którym prowadzona jest działalność medyczna – Ośrodek Diagnostyki Leczenia Niepłodności oraz strych o pow. 112,44 m² zakupiony w trybie przetargu w celu adaptacji na lokal użytkowy. Lokale te są własnością Macierzyństwa Sp. z o.o. Oprócz wyodrębnionych lokali na parterze budynku znajduje się lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 32,02 m² składający się z pokoju o powierzchni 17,64 m², kuchni przejściowej o pow. 14,38 m². Do lokalu przynależy łazienka o powierzchni użytkowej 3,63 m² położona również w tym budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 43,88 m² składające się z garażu pow.15,88 m² oraz pomieszczenia pomocniczego użytkowanego jako magazyn opału o pow. 27,94 m². Pomieszczenie gospodarcze położone jest w południowo zachodniej części działki Nr 403/1 o pow. 0,1390 ha.

Ściany i sufit w lokalu są malowane emulsyjnie - wymagają odnowienia, w łazience są płytki PCV, drzwi i okna drewniane. W lokalu znajdują się stare urządzenia sanitarne – wanna, umywalka, wc oraz kuchenka na opał stały . Mieszkanie posiada instalację wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (lokal ogrzewany jest za pomocą pieca kaflowego). Opisany wyżej lokal mieszkalny jest pustostanem.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Z uwagi na niski standard lokalu oraz fakt, iż jest to jedyny lokal mieszkalny położony w budynku użytkowanym na cele medyczne, uzasadniona jest jego sprzedaż w trybie przetargu.

Cena wywoławcza lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosić nie mniej niż 299 500, 00 zł.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 – z późn. zm.) funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje między innymi rada miasta. Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.