

ZARZĄDZENIE NR 1899/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4 sierpnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Powstańców w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego MEGA MASTER Mirosław Marcinkowski, Monika Marcinkowska, Leszek Korfel, Spółka Jawna nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 20/4 o pow. 0,0288 ha, objętą KW KR1P/00350573/0 oraz nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 306/2 o pow. 0,0149 ha, objętą KW KR1P/00343388/4, obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, obie położone w Krakowie przy ul. Powstańców stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 19/1 i 19/2, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanych w ust. 1, w wysokości 76.689,93 zł, w tym 22 % podatku VAT w kwocie 13.829,33 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 26.401,53 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta jeden złotych 53/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 13.829,33 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 33/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 60 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 838,14 zł (słownie: osiemset trzydzieści osiem złotych 14/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Powstańców, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 70 ust 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	20/4 306/2	0,0288 0,0149	21 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/0035 0573/0 KR1P/0034 3388/4	Ul. Powstańców Działki o nieregularnym wydłużonym kształcie	Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7.10.2009 r. (Dz.Urz. Woj. Małop. z dnia 27.10.2009 r. nr 661) całe działki nr 306/2 i 20/4 znajdują się w Terenie Zabudowy Techniczno – Produkcyjnej i Usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U. Działki wykorzystywane w części jako skład-wiata, w części jako teren zielony	143,85 zł	76 689,93 zł w tym podatek VAT w kwocie 13 829,33 zł	w celu poprawy zagospodarowania działek nr 19/1 i 19/2

- I rata ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości tj. 26 401,53 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta jeden złotych 53/100) w tym cały podatek VAT w kwocie 13 829,33 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 33/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 60 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 838,14 zł (słownie: osiemset trzydzieści osiem złotych 14/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.