

**ZARZĄDZENIE NR 1588/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 lipca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Wrony oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone nr działek 385/4 o powierzchni 0,0625 ha, 385/5 o powierzchni 0,0666 ha, 385/6 o powierzchni 0,0902 ha, 385/7 o powierzchni 0,0247 objęte KW KR1P/00245438/3, położone w obrębie 81 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Wrony - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Północ nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze historycznego układu centrum wsi Sidzina i jego przedłużeniu, oznaczonych symbolem MN3.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 385/1 o powierzchni 0,0160 ha, oraz po terenie całej działki nr 385/2 o powierzchni 0,0012, objętych KW KR1P/00245438/3, położonych w obrębie 81 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wrony, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 385/4 o powierzchni 0,0625 ha, 385/5 o powierzchni 0,0666 ha, 385/6 o powierzchni 0,0902 ha, 385/7 o powierzchni 0,0247 ha, objętych KW KR1P/00245438/3, położonych w obrębie 81 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wrony, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywców nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, którzy zostaną ustaleny w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 2 787,30 zł brutto każdy (słownie: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 30/100) w tym 22% podatku VAT w kwocie 502,63 zł, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właścicieli nieruchomości władających.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktów notarialnych, w których Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00245438/3 obciążenia w postaci opisanej powyżej służebności gruntowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do zarządzenia Nr
1588/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 lipca 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. całko wita działki w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	385/4 1/3 cz. 385/7	0.0625 0.0247	81 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 245438/3	przy ul. Wrony	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Północ”, zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze historycznego układu centrum wsi Sidzina i jego przedłużeniu – oznaczonych symbolem MN.3 Nieruchomości są niezagospodarowane i nieogrodzone. Stanowią tereny porośnięte trawą i chwastami. Działki nr 385/4 i 385/5 mają kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Działka nr 385/6 ma kształt nieregularny. Nieruchomości położone są w terenie o niewielkim spadku w kierunku zachodnim, a południowa część działki 385/6 położona jest w sąsiedztwie rowu odwadniającego. Działka nr 385/7 wydzielona została jako droga wewnętrzna obsługująca działki 385/4, 385/5 i 385/6. Działki leżą w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, przebiegającego w ulicy Wrony. Wzdłuż północnej granicy działki nr 385/4 przebiega sieć telekomunikacyjna. Przez działkę nr 385/6 od strony jej zachodniej granicy w kierunku południowo – wschodnim przebiegają dwie sieci	177 700,00zł (w tym 22% podatku VAT)
2.	385/5 1/3 cz. 385/7	0.0666 0.0247					188 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT)
3.	385/6 1/3 cz. 385/7	0.0902 0.0247					235 200,00zł (w tym 22% podatku VAT)

						<p>elektroenergetyczne niskiego napięcia na podporach. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa - usługowa.</p> <p>Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a zatem na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 385/4, 385/5, 386/6, oraz współwłaścicieli w udziale 1/3 części działki nr 385/7 ustalonych w drodze przetargu, zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przejazdu i przechodu po części nieruchomości oznaczonej nr działki 385/1 oraz po terenie całości działki nr 385/2 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Nabywcy wyżej opisanych nieruchomości ustaleny w drodze przetargu ustnego nieograniczonego winni uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatę w kwocie 2 787,30 zł brutto każdy (słownie: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 30/100 złotych) w tym 22% podatku VAT w kwocie 502,63 zł.
3. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz należną opłatą (brutto) z tytułu ustanowienia służebności winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
5. Nabywcy nieruchomości ustaleny w wyniku przetargu zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.