

ZARZĄDZENIE NR 1399/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 20 przy ul. Dukatów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr CI/1366/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 20, przy ul. Dukatów - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 26/2 o powierzchni 0,0267 ha, objętą KW KR1P/00196528/2 i 512/9 o powierzchni 0,0280 ha, objętą KW KR1P/00249180/7 położoną w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 20 przy ul. Dukatów – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1399/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 czerwca 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	26/2 512/9	0,0267 0,0280 0,0547	6 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00196 528/2 KR1P/00249 180/7	przy ul. Dukatów 20	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, parterowym, wolnostojącym, podpiwniczonym, wybudowanym w latach 20 - tych XX wieku. Powierzchnia zabudowy wynosi 216,31 m ² , powierzchnia użytkowa 128,00 m ² , kubatura 1296,00 m ³ . Budynek posiada dach dwuspadowy pokryty dachówką, Ściany nośne zostały wykonane z cegły pełnej. Stropy nad parterem i nad piwnicami są odcinkowe na belkach stalowych. Ściany działowe ceramiczne. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Stolarki okiennej brak – okna budynku zabezpieczone blachą trapezową. Drzwi zewnętrzne drewniane, zniszczone. W kwietniu 2008 r. na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych wykonana została opinia opłacalności remontu budynku, z której wynika, że nie spełnia on wymaganych warunków normowych stateczności. Budynek nie nadaje się do dalszej eksploatacji i należy go niezwłocznie rozebrać, gdyż stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Przedmiotowy budynek jest w bardzo złym	504 300,00

					<p>stanie technicznym. Zużycie budynku wynikające z jego wieku i stanu technicznego elementów wynosi ~ 96 %. Wymogów stanów granicznych nie spełniają pochylone i ugięte stropy. Z uwagi na powyższe remont budynku jest nieopłacalny i należy go przeznaczyć do rozbiórki. Z przedmiotową opinią osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413.</p> <p>W oparciu o opisaną wyżej opinię lokatorzy zostali wykwaterowani do lokali zamiennych na czas nieoznaczony. Obecnie budynek ten jest niezamieszkały.</p> <p>Działki nr 26/2 i 512/9 sąsiadują ze sobą – tworząc wspólny teren do zainwestowania o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dukatów. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, zabudowa usługowa, a w dalszej odległości (od północy) biegnie linia kolejowa. Wzdłuż północnej granicy działki 512/9 przebiega sieć wodociągowa \varnothing 160, natomiast wzdłuż południowo – wschodniej i północnej części działki przebiega naziemna sieć energetyczna niskiego napięcia (przyłącz funkcyjny). Ponadto wzdłuż zachodniej granicy przebiega sieć kanalizacyjna \varnothing300 oraz kanalizacja opadowa \varnothing 800 i \varnothing 1200.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar został określony w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl (Finanse i Mienie /Przetargi na Nieruchomości) co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.