

ZARZĄDZENIE NR 1373/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 czerwca 2010r.

w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Rakowickiej, stanowiącej działkę nr 542/19 obr. 6 Śródmieście.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Rakowickiej, stanowiącej działkę nr 542/19 obręb 6 Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00200357/4 o powierzchni 1184 m² stosuje się „Regulamin przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości” stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 1007/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub będących w jej użytkowaniu wieczystym oraz Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa, z następującymi zmianami:

- a) ilekroć w „Regulaminie przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości” jest mowa o Wydziale Skarbu Miasta należy przez to rozumieć Wydział Spraw Administracyjnych,
- b) ilekroć w „Regulaminie przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości” jest mowa o ul. Kasprowicza 29 należy przez to rozumieć al. Powstania Warszawskiego 10,
- c) w § 2 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. cenie wywoławczej – należy przez to rozumieć miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego netto określoną w podanym do publicznej wiadomości wykazie nieruchomości (działki nr 542/19 obr. 6 Śródmieście) przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym,
- d) w § 4 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz przedłożą pisemne oświadczenie o akceptacji warunków umowy dzierżawy określonych we wzorze umowy dzierżawy.”,
- e) w § 4 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 2-krotność miesięcznego czynszu dzierżawnego obliczonego według ceny wywoławczej i wyższe niż 12-krotność tak obliczonego czynszu.”,

- f) w § 4 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:
„4. Następujące dokumenty podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- 1) Dowód wpłaty wadium.
 - 2) Pisemne oświadczenie o akceptacji warunków umowy dzierżawy określonych we wzorze umowy dzierżawy.
 - 3) W zależności od rodzaju przedsiębiorcy:
 - a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z ostatnich trzech miesięcy lub z poświadczeniem jego aktualności przez właściwy organ, jeżeli przedsiębiorca nie figuruje w Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta miasta Krakowa,
 - b) odpis aktualny z rejestru prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy lub z innego właściwego rejestru – z ostatnich trzech miesięcy,
 - 4) Pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego, jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez inną osobę.”
- g) w § 5 ust. 1 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8/ warunkach umowy dzierżawy określonych we wzorze umowy dzierżawy stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu, miejscu zapoznania się z tymi warunkami, terminie i miejscu złożenia oświadczenia o ich akceptacji.”
- h) w § 5 ust. 2, § 9 ust. 5 oraz § 10 wykreśla się słowa: „, a w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa również w siedzibie Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22”,
- i) w § 5 wykreśla się ust. 3,
- j) w § 7 ust. 1 wykreśla się słowa: „oraz warunki umowy dzierżawy”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Spraw Administracyjnych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - - /

