

**ZARZĄDZENIE NR 1326/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 CZERWCA 2010 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Zdrowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Agnieszki Mucha:

- a) część nieruchomości gruntowej obj. KW KR1P/00319704/9 stanowiącą działkę nr 295/14 o pow. 17 m<sup>2</sup> pod garażem murowanym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż nr 2,
- b) udział wynoszący 1/12 w części tj. 8,8 m<sup>2</sup> działki nr 296/6 o pow. 78 m<sup>2</sup> odpowiadający pow. 0,7 m<sup>2</sup>, obj. KW KR1P/00391552/6, zapewniający obsługę komunikacyjną garażu, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa,

będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 44-Krowodrza przy ul. Zdrowej, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1326/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 czerwca 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 295/14	44-Krowodrza	KR1P/0031970 4/9	17 m <sup>2</sup>	ulica Zdrowa	garaż murowany nr 2	czas nie-oznaczony	1,87 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Agnieszka Mucha	KK
	udział wynoszący 1/12 w części tj, 8,8 m <sup>2</sup> działki nr 296/6 odpowiadający pow. 0,7 m <sup>2</sup>		KR1P/0039155 2/6	udział wynoszący 1/12 w części tj, 8,8 m <sup>2</sup> działki nr 296/6 odpowiadający pow. 0,7 m <sup>2</sup>	teren przeznaczony do oddania w dzierżawę zabudowany jest częścią murowanego boksów garażowego a w pozostałym zakresie zapewniający obsługę komunikacyjną	droga dojazdowa		0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).