

ZARZĄDZENIE NR 1298/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na Osiedlu Jagiellońskim 11 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikiem wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą Osiedle Jagiellońskie 19 w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 93/5 o pow. 0,1977 ha, obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na Osiedlu Jagiellońskim 11 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00306915/7 na rzecz użytkowników wieczystych Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą na Osiedlu Jagiellońskim 19 w Krakowie i osób fizycznych - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1298/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
93/5	0,1977	8 Nowa Huta	KR1P/003 06915/7	Os. Jagiellońskie 11 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzin- nym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN	934 567,00	571 021,00		22 803,44	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” os. Jagiellońskie 19 oraz osoby fizyczne
udział 2111/149396								264,11 +	322,21	właściciel lokalu nr 20
udział 3980/149396								58,10 497,95 +	607,50	właściciel lokalu nr 32
								109,55		

udział 3821/149396								478,06 + 105,17	583,23	właściciel lokalu nr 19
udział 3872/149396								484,44 + 106,58	591,02	właściciel lokalu nr 25
udział 2134/149396								266,99 + 58,74	325,73	właściciel lokalu nr 15
udział 2610/149396								326,54 + 71,84	398,38	właściciel lokalu nr 31
udział 2607/149396								326,17 + 71,76	397,93	właściciel lokalu nr 13
udział 3725/149396								466,04 + 102,53	568,57	właściciel lokalu nr 27
udział 4055/149396								507,33 + 111,61	618,94	właściciel lokalu nr 3
udział 2131/149396								266,62 + 58,66	325,28	właściciel lokalu nr 11
udział 118350/149396								14 807,09 + 3 257,56	18 064,65	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” Os. Jagiellońskie 19 31-834 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

