

ZARZĄDZENIE NR 1275/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żaków Krakowskich 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu, Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 153/1 o powierzchni 0,0278 ha, obręb 68, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem nr 12 przy ul. Żaków Krakowskich w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00087858/7, na rzecz użytkownika wieczystego, Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” z siedzibą w Krakowie, ul. Grota Roweckiego 11 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1275/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 czerwca 2010 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
153/1	0,0278	68 Podgórze	KR 1P/00 087858/7	ul. Żaków Krakowskich zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 12	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności	125 328,00	83 970,00	2 249,49 + 494,89	5 089,97 + 1 119,79	8 954,14	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” ul. Grota Roweckiego 11 30-348 Kraków
udział: 13852/15435 związany z lokałem mieszkalnym								2 249,49 + 494,89		8 954,14	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” ul. Grota Roweckiego 11 30-348 Kraków
1583/15435 związany z garażem									5 089,97 + 1 119,79		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.