

**ZARZĄDZENIE NR 122/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 22 STYCZNIA 2010 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ul. Bronowickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Rydla 15 w Krakowie części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w rejonie ul. Bronowickiej w obrębie 3-Krowodrza stanowiące:

- część tj. 1,7 m<sup>2</sup> działki nr 107/19 o pow. 747 m<sup>2</sup> obj. KW KR1P/00181625/4
- część tj. 15,7 m<sup>2</sup> działki nr 107/20 o pow. 10662 m<sup>2</sup> obj. KW KR1P/00220378/3

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /





Załącznik do  
zarządzenia Nr 122/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 stycznia 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 107/19	3-Krowodrza	KW KR1P/001 81625/4	1,7 m <sup>2</sup>	rejon ul. Bronowickiej	warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	czas nie-oznaczony	4,63 zł/m <sup>2</sup> /rok+ 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Rydla 15 w Krakowie	KK
	część działki nr 107/20	3-Krowodrza	KW KR1P/002 20378/3	15,7 m <sup>2</sup>	części nieruchomości gruntowych przylegających bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 107/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym zagospodarowane jako betonowa opaska	Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU).				

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.