

ZARZĄDZENIE NR 121/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 stycznia 2010 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 121/2010
Prezydenta Miasta Krakowa**

z dnia 22 stycznia 2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udziałową bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	272/08	Wandy 25	NH	21	45,80	221.877	90% 22.188	-	101	47	513	74573	36/1000 =18,20	6.279,61	156,99 34,54	62,80 13,82	221.877
2.	275/08	Kolorowe 24	NH	29	54,45	276.082	90% 27.608	-	132	51	273	85873	30/1000 =8,20	3.207,49	80,19 17,64	32,07 7,06	276.082
3.	311/08	Na Lotniku 6	NH	42	36,88	183.349	90% 18.335	-	175	8	951	73466	10/1000 =9,50	3.723,98	93,10 20,48	37,24 8,19	183.349
4.	281/08	Wandy 14	NH	21	46,77	225.297	90% 22.530	-	320	47	526	99604	36/1000 =18,90	6.443,93	161,10 35,44	64,44 14,18	225.297
5.	242/08	Jagiellońskie 6	NH	74	34,98	166.059	90% 16.606	-	101	8	1167	87600	8/1000 =9,70	3.794,39	94,86 20,87	37,94 8,35	166.059
6.	286/08	Uroczę 11	NH	43	49,06	244.237	90% 24.424	-	135	50	1659	75931	8/1000 =13,90	5.908,22	147,71 32,50	59,08 13,00	244.237
7.	304/08	Na Skarpie 40	NH	25	46,94	222.532	90% 22.253	-	225	47	526	86426	37/1000 =19,70	6.924,77	173,12 38,09	69,25 15,24	222.532
8.	239/08	Piastów 15	NH	34	56,26	303.782	90% 30.378	-	61/5	2	1146	85501	12/1000 =13,80	3.931,45	98,29 21,62	39,31 8,65	303.782
9.	228/08	Na Stoku 41	NH	1	40,43	205.348	90% 20.535	-	601	10	698	80858	21/1000 =14,80	3.975,88	99,40 21,87	39,76 8,75	205.348
10.	227/08	Na Skarpie 58	NH	25	45,80	214.377	90% 21.438	-	204/1	47	551	163946	39/1000 =21,60	8.055,00	201,38 44,30	80,55 17,72	214.377
11.	217/08	Piastów 17	NH	86	37,70	201.347	90% 20.135	-	61/2	2	995	80009	10/1000 =9,50	2.619,82	65,50 14,41	26,20 5,76	201.347

12.	530/06	Na Skarpie 39	NH	7	63,00	295.480	90% 29.548	-	224	47	516	107907	45/1000 =23,10	8.039,37	200,98 44,22	80,39 17,69	295.480
13.	590/07	Na Skarpie 44	NH	3	46,05	214.365	90% 21.437	-	222	47	366	88001	49/1000 =17,90	6.088,22	152,21 33,49	60,88 13,39	214.365
14.	312/08	Przy Arce 13	NH	108	45,80	228.846	90% 22.885	-	233	8	640	95388	10/1000 =6,30	2.310,61	57,77 12,71	23,11 5,08	228.846
15.	317/08	Przy Arce 13	NH	12	37,84	191.763	90% 19.176	-	233	8	640	95388	8/1000 =5,20	1.909,03	47,73 10,50	19,09 4,20	191.763
16.	319/08	Przy Arce 17	NH	94	37,84	190.013	90% 19.001	-	232/4	8	651	133720	8/1000 =5,30	1.930,18	48,25 10,62	19,30 4,25	190.013
17.	297/09	Kolorowe 14	NH	12	63,30	317.069	90% 31.707	-	71	51	877	77592	24/1000 =20,70	8.481,47	212,04 46,65	84,81 18,66	317.069
18.	313/08	Przy Arce 17	NH	86	46,38	233.838	90% 23.384	-	232/4	8	651	133720	10/1000 =6,50	2.365,79	59,15 13,01	23,66 5,21	233.838
19.	269/09	Spółdzielcze 14	NH	82	50,25	234.339	90% 23.434	-	12	51	1111	77435	13/1000 =14,60	6.136,82	153,42 33,75	61,37 13,50	234.339
20.	774/08	Piastów 28	NH	3	46,40	245.082	90% 24.508	-	77/10	2	990	157263	12/1000 =11,70	3.208,99	80,23 17,65	32,09 7,06	245.082
21.	715/08	Albertyńskie 28	NH	94	36,72	187.603	90% 18.760	-	86	7	669	92265	7/1000 =4,60	1.620,98	40,52 8,92	16,21 3,57	187.603
22.	369/08	Kolorowe 22	NH	32	39,79	202.042	90% 20.204	-	58	51	281	74859	22/1000 =6,20	2.391,29	59,78 13,15	23,91 5,26	202.042
23.	343/07	Na Lotnisku 7	NH	34	36,97	185.487	90% 18.549	-	174	8	951	83256	10/1000 =9,50	3.732,23	93,31 20,53	37,32 8,21	185.487
24.	322/08	Teatralne 5	NH	27	48,75	233.860	90% 23.386	-	68	50	570	77434	31/1000 =17,50	6.451,56	161,29 35,48	64,52 14,19	233.860
25.	321/08	Centrum A 1	NH	78	40,62	202.752	90% 20.275	-	3	47	2307	76252	5/1000 =11,00	4.694,27	117,36 25,82	46,94 10,33	202.752
26.	426/09	Piastów 28	NH	75	47,60	252.673	90% 25.267	-	77/10	2	990	157263	12/1000 =12,00	3.318,00	82,95 18,25	33,18 7,30	252.673
27.	282/08	Jagiellońskie 30	NH	11	36,31	179.454	90% 17.945	-	83/4	8	951	156553	10/1000 =9,50	3.705,72	92,64 20,38	37,06 8,15	179.454
28.	152/08	Centrum A 8	NH	4	46,03	224.369	90% 22.437	-	10	47	1061	77542	14/1000 =14,60	6.295,91	157,40 34,63	62,96 13,85	224.369
29.	302/08	Hutnicze 1	NH	46	48,74	230.428	90% 23.043	-	16/1	47	1158	75754	9/1000 =10,50	4.160,72	104,02 22,88	41,61 9,15	230.428
30.	145/08	Piastów 13	NH	34	56,62	305.817	90% 30.582	2.762	61/3	2	993	84875	14/1000 =14,00	3.865,07	96,63 21,26	38,65 8,50	305.817
31.	303/08	Na Skarpie 33	NH	3	46,58	215.891	90% 21.589	-	181	47	356	81804	59/1000 =20,90	7.100,34	177,51 39,05	71,00 15,62	215.891
32.	258/08	Piastów 13	NH	21	47,71	262.315	90% 26.232	-	61/3	2	993	84875	12/1000 =11,80	3.256,84	81,42 17,91	32,57 7,17	262.315

33.	260/08	Teatralne 6	NH	17	35,21	172.785	90% 17.279	-	74	50	752	83310	16/1000 =12,10	4.661,21	116,53 25,64	46,61 11,65	172.785
34.	266/08	Kalinowe 1	NH	23	36,39	177.849	90% 17.785	-	127	8	817	86514	12/1000 =9,60	3.758,90	93,97 20,67	37,59 8,27	177.849
35.	362/07	Wężyka 11A	NH	35	49,06	267.985	90% 26.799	-	177/3	49	511	161919	15/1000 =7,50	3.274,71	81,87 18,01	32,75 7,21	267.985
36.	530/07	Albertyńskie 33	NH	56	33,80	169.643	90% 16.964	-	98	7	649	77121	14/1000 =8,90	3.136,48	78,41 17,25	31,36 6,90	169.643
37.	584/07	Hutnicze 10	NH	30	36,94	172.294	90% 17.229	-	18	47	428	76353	30/1000 =12,80	4.760,28	119,01 26,18	47,60 10,47	172.294
38.	19/08	Na Wzgórzach 36	NH	23	27,75	138.000	90% 13.800	-	275	10	357	77360	25/1000 =8,90	2.303,56	57,59 12,67	23,04 5,07	138.000
39.	127/08	Spółdzielcze 14	NH	18	36,03	182.021	90% 18.202	-	12	51	1111	77435	9/1000 =10,50	4.400,19	110,00 24,20	44,00 9,68	182.021
40.	135/08	Hutnicze 3	NH	8	60,30	301.767	90% 30.177	-	25	47	1109	75615	11/1000 =12,40	4.704,83	117,62 25,88	47,05 10,35	301.767
41.	22/08	Na Skarpie 34	NH	3	46,50	221.298	90% 22.130	-	183	47	362	74750	49/1000 =17,70	5.941,16	148,53 32,68	59,41 13,07	221.298

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 5.