

ZARZĄDZENIE NR 120/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 stycznia 2010 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 120/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 stycznia 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w% cena do sprzedaży-w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	146/08	Na Wzgórzach 40	NH	22	46,29	235.035	90% 23.504	3.399	287	10	1224	76667	13/1000 =16,30	4.628,63	115,72 25,46	46,29 10,18	235.035
2.	93/08	Na Wzgórzach 37	NH	7	55,46	285.336	90% 28.534	4.178	277	10	359	82744	50/1000 =18,00	4.704,67	117,62 25,88	47,05 10,35	285.336
3.	539/09	Jagiellońskie 34	NH	23	55,24	273.670	90% 27.367	2.227	81	8	255	78097	31/1000 =7,90	2.995,68	74,89 16,48	29,96 6,59	273.670
4.	288/08	Górali 5	NH	123	17,55	84.592	90% 8.459	-	105	50	1430	79846	4/1000 =6,30	2.634,33	65,86 14,49	26,34 5,79	84.592
5.	293/08	Na Lotnisku 17	NH	29	35,09	175.882	90% 17.588	-	177	8	1156	77560	8/1000 =9,30	3.780,85	94,52 20,79	37,81 8,31	175.882
6.	269/08	Kalinowe 1	NH	39	51,59	258.906	90% 25.891	-	127	8	817	86514	16/1000 =13,50	5.265,75	131,64 28,96	52,66 11,59	258.906
7.	294/08	Piastów 15	NH	21	46,87	257.621	90% 25.762	-	61/5	2	1146	85501	10/1000 =11,50	3.275,28	81,88 18,01	32,75 7,21	257.621
8.	296/08	Centrum C8	NH	42	55,27	267.312	90% 26.731	-	176	50	658	79678	20/1000 =13,20	4.943,78	123,59 27,19	49,44 10,88	267.312
9.	306/08	Stalowe 6	NH	34	49,65	232.744	90% 23.274	-	34	47	796	75932	17/1000 =13,60	4.942,84	123,57 27,19	49,43 10,87	232.744
10.	243/08	Kazimierzowskie 20	NH	12	54,68	276.603	90% 27.660	-	207	8	804	83434	17/1000 =14,00	5.480,91	137,02 30,15	54,81 13,70	276.603
11.	267/08	Kalinowe 1	NH	24	36,13	176.640	90% 17.664	293	127	8	817	86514	11/1000 =9,40	3.670,07	91,75 20,19	36,70 8,07	176.640
12.	270/08	Kalinowe 1	NH	79	36,91	178.544	90% 17.854	1.292	127	8	817	86514	12/1000 =9,80	3.812,61	95,32 20,97	38,13 8,39	178.544

13.	268/08	Kalinowe 1	NH	25	36,24	176.283	90% 17.628	-	127	8	817	86514	11/1000 =9,40	3.670,06	91,75 20,19	36,70 8,07	176.283
14.	535/07	Na Wzgórzach 28	NH	22	30,53	155.166	90% 15.517	782	284	10	340	82742	12/1000 =4,10	1.081,74	27,04 5,95	10,82 2,38	155.166
15.	200/08	Willowe 6	NH	8	63,42	291.695	90% 29.170	639	133	47	347	83437	71/1000 =24,70	8.947,53	223,69 49,21	89,48 19,69	291.695
16.	151/08	Centrum B 6	NH	1	54,58	261.924	90% 26.192	4.147	156	45	806	77581	20/1000 =15,90	6.116,14	152,90 33,64	61,16 13,46	261.924
17.	2/08	Na Wzgórzach 37	NH	4	55,74	288.527	90% 28.853	4.226	277	10	359	82744	51/1000 =18,10	4.728,42	118,21 26,01	47,28 10,40	288.527
18.	400/07	Piastów 26	NH	27	47,28	254.039	90% 25.404	-	77/6	2	985	92538	12/1000 =11,90	3.286,36	82,16 18,07	32,86 7,23	254.039
19.	494/07	Wandy 17	NH	8	30,51	152.998	90% 15.300	-	164	47	331	79651	37/1000 =12,10	4.175,76	104,39 22,97	41,76 9,19	152.998
20.	601/07	Zielone 21	NH	38	50,20	240.674	90% 24.067	-	81	45	1140	74396	21/1000 =24,30	9.613,70	240,34 52,88	96,14 21,15	240.674
21.	506/07	Na Stoku 13	NH	49	40,28	209.384	90% 20.938	-	304	10	1197	78648	10/1000 =11,90	3.377,37	84,43 18,58	33,77 7,43	209.384
22.	516/09	Handlowe 2	NH	3	42,71	215.476	90% 21.548	-	78	51	890	78642	16/1000 =14,00	5.727,75	143,19 31,50	57,28 12,60	215.476
23.	67/08	Wężyka 15	NH	46	48,86	263.525	90% 26.353	-	177/4, 179/1	49	477	158287	15/1000 =7,00	3.049,16	76,23 16,77	30,49 6,71	263.525
24.	137/08	Na Stoku 13	NH	88	40,70	207.309	90% 20.731	-	304	10	1197	78648	10/1000 =12,00	3.412,59	85,31 18,77	34,13 7,51	207.309
25.	154/08	Teatralne 6	NH	28	48,50	236.790	90% 23.679	-	74	50	752	83310	22/1000 =16,70	6.350,49	158,76 34,93	63,50 13,97	236.790
26.	165/08	Na Skarpie 33	NH	10	45,96	222.112	90% 22.211	-	181	47	356	81804	58/1000 =20,60	6.841,79	171,04 37,63	68,42 15,05	222.112
27.	167/08	Górali 17	NH	11	67,53	326.677	90% 32.668	-	123	50	535	83788	57/1000 =30,30	12.037,00	300,93 66,20	120,37 26,48	326.677
28.	168/08	Jagiellońskie 36	NH	33	57,48	280.898	90% 28.090	-	80/3	8	237	156551	32/1000 =7,50	2.856,95	71,42 15,71	28,57 6,29	280.898
29.	169/08	Na Stoku 36	NH	4	40,03	208.510	90% 20.851	-	320	10	314	88138	36/1000 =11,20	2.929,87	73,25 16,11	29,30 6,45	208.510
30.	174/08	Zgody 5	NH	93	54,86	264.423	90% 26.442	-	166	50	1213	78869	13/1000 =15,80	6.007,85	150,20 33,04	60,08 13,22	264.423
31.	185/08	Jagiellońskie 27	NH	68	35,91	180.256	90% 18.026	-	86	8	953	69966	10/1000 =9,30	3.651,01	91,28 20,08	36,51 8,03	180.256
32.	287/08	Stalowe 1	NH	24	60,09	281.055	90% 28.106	-	310	47	343	85583	49/1000 =16,90	5.744,12	143,60 31,59	57,44 12,64	281.055
33.	204/08	Wandy 13	NH	3	46,53	225.583	90% 22.558	-	162	47	362	75975	52/1000 =18,70	6.209,53	155,24 34,15	62,10 13,66	225.583

34.	206/08	Kazimierzowskie 19	NH	62	24,10	118.731	90% 11.873	-	206	8	803	75026	8/1000 =6,20	2.414,66	60,37 13,28	24,15 5,31	118.731
35.	207/08	Urocz 11	NH	54	45,33	226.822	90% 22.682	-	135	50	1659	75931	8/1000 =12,80	5.459,02	136,48 30,02	54,59 12,01	226.822
36.	210/08	Hutnicze 4	NH	26	34,80	177.618	90% 17.762	-	28	47	908	79665	11/1000 =9,90	3.809,13	95,23 20,95	38,09 8,38	177.618
37.	211/08	Krakowiaków 42	NH	2	62,59	295.725	90% 29.573	-	34	50	357	84734	83/1000 =29,50	10.037,19	250,93 55,20	100,37 22,08	295.725
38.	90/07	Jagiellońskie 35	NH	29	55,81	276.726	90% 27.673	-	802	8	238	156552	31/1000 =7,30	2.793,94	69,85 15,37	27,94 6,15	276.726
39.	574/07	Na Stoku 18	NH	6	41,14	214.633	90% 21.463	3.861	310	10	472	77226	25/1000 =11,80	3.195,19	79,88 17,57	31,95 7,03	214.633
40.	301/08	Na Stoku 23	NH	9	41,19	209.864	90% 20.986	3.778	604	10	614	135200	31/1000 =19,10	5.190,84	129,77 28,55	51,91 11,42	209.864

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 5.