

ZARZĄDZENIE NR 1180/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 maja 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tetmajera oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr C/1341/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tetmajera - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 538/8 o powierzchni 0,6009 ha, objętą KW KR1P/00201894/7, położoną w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Tetmajera – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach oznaczonych nr działek 538/2 o powierzchni 0,0356 ha, 538/6 o powierzchni 0,0268 ha objętych KW KR1P/00201894/7 i części działki 521 o powierzchni 0,0246 ha objętej KW 188067, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2.Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości działki oznaczonej nr 538/8 położonej w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Tetmajera, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3.Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 121 870,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 26 811,40 zł, tj. łącznie kwoty 148 681,40 zł brutto (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 40/100) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4.Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5.Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonych nr działek 538/2, 538/6 i 521 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1180/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 maja 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	538/8	0,6009	40 jedn.ewid. Krowodrza	KW KR1P/00 201894/7	przy ul. Tetmajera	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr LXXXIII/1090/09 z dnia 21.10.2009 r. postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe” w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość</p> <p>Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1799/07 z dnia 13.06.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa zespołu domów jednorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach na działkach nr 538/4, 538/2 i 521 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i wjazdem z działki 519/1 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Tetmajera w Krakowie. Decyzja ta jest ostateczna.</p> <p>Działka nr 538/4 podzieliła się na działki nr 538/5 i 538/6. Działka nr 538/8 powstała w wyniku podziału działki nr 538/5 o pow. 0,6276 ha na działki nr 538/7 o pow. 0,0267 ha i 538/8</p>	2 250 250,00 zł.

					<p>o pow. 0,6009 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GD-04-1.74300-2-53/08 z dnia 30.12.2008 r.</p> <p>Nieruchomość ma kształt nieregularny. Położona jest w terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem zieleni nieurządzonej. Powierzchnia działki jest wybetonowana. Na terenie działki znajdują się budynki magazynowo – biurowy i portierni – oba w złym stanie technicznym, bez okien i drzwi, do rozbiórki oraz stacja trafo, która częściowo wchodzi na teren działki nr 538/8. Zgodnie z pismem Enion S.A. stacja ta przewidziana jest do likwidacji po wybudowaniu nowej słupowej stacji transformatorowej. W północno- wschodnim narożniku działki znajduje się zbiornik przeciwpożarowy. Zbiornik ten nie figuruje w „Wykazie zbiorników wodnych na terenie miasta Krakowa” posiadanego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie. Pismem z dnia 7 stycznia 2010 r. znak MR-238/16/09 Zastępca Komendanta Miejskiego poinformował, iż Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie może zająć stanowisko odnośnie możliwości likwidacji powyższego zbiornika po przedłożeniu analizy przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla w/w obszaru, wykonanego przez uprawnioną osobę, w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., nr 124, poz.1030). Gmina Miejska Kraków nie zlecała wykonania takiej analizy. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Z działki nr 538/5 wydzielono rezerwę terenową pod poszerzenie ul. Tetmajera wobec tego w celu umożliwienia</p>	
--	--	--	--	--	---	--

						dojazdu do nieruchomości planowanej do sprzedaży ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowej opłaty w wysokości 121 870,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 26 811,40 zł, tj. łącznie kwoty 148 681,40 zł brutto.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności i należnym podatkiem VAT od opłaty winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bjp.krakow.pl (Finanse i Mienie /Przetargi na Nieruchomości) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.