

# **ZARZĄDZENIE NR 1144/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 21 maja 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Podgórkii Tynieckie na rzecz Marii i Waldemara Giermek wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie, Wydział I Cywilny sygn. akt I C 85/10 z dnia 01.04.2010 r. zobowiązującego Marię i Waldemara Giermek do złożenia oświadczenia woli – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Marii i Waldemara Giermek zabudowaną budynkiem mieszkalnym i częścią warsztatu samochodowego nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 231/15 o pow. 0,0879 ha objętą KW KR1P/00257109/5, obręb 75 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Podgórkii Tynieckie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie 306 586,00 zł, w tym 22 % podatku VAT w kwocie 55 286,00 zł w następujący sposób:
  - I rata w wysokości 130 676,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 55 286,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) liczony od całej kwoty tj. 306 586,00 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
  - kolejne 10 rat w wysokości po 17 591,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100) każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.
4. Przenosi się nieodpłatnie własność budynków, o których mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Państwo Maria i Waldemar Giermek wybudowali je z własnych środków finansowych.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **§ 5**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 m-cy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1144/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 maja 2010 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Podgórk Tynieckie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie, Wydział I Cywilny sygn. akt I C 85/10 z dnia 01.04.2010 r. oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 70 ust 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	231/15	0,0879	75 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0025 7109/5	Ul. Podgórk Tynieckie  Działka zabudowana domem mieszkalnym oraz częścią warsztatu samochodowego	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-w przeważającej części działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym M4, południowo – zachodni jej fragment w Obszarze Usług Publicznych UP, a północno-wschodni fragment w Obszarze Rolnym RP.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przedmiotowy obszar zaznaczony jest jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, a północno-wschodni fragment określony został jako tereny otwarte i objęty został strefą kształtowania systemu przyrodniczego. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego podjęta została uchwała nr XI/151/07 Rady miasta Krakowa z dnia 25.04.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Wschód”.  Działka zagospodarowana	285,89 zł	grunt: 306 586,00 zł w tym podatek VAT w kwocie 55 286,00 zł  budynek mieszkalny i część warsztatu samochodowego: 622 000,00 zł własność przynosi się nieodpłatnie	Wykonanie wyroku Sądu Okręgowego Wydział I Cywilny z dnia 01.04.2010 r.

- Cena nieruchomości obowiązuje przez okres spłat rat.
- I rata ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości tj. 130 676,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) w tym cały podatek VAT w kwocie 55 286,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 00/100 )liczony od całej kwoty tj. 306 586,00 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- kolejne 10 rat w wysokości po 17 591,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100) każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny sprzedaży na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.