

**ZARZĄDZENIE NR 112/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 STYCZNIA 2010 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ojcowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 2, 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Miłośników Bronowic Wielkich z siedzibą w Krakowie przy ul. Stawowej 179 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Ojcowskiej, obj. KW KR1P/00217994/3, stanowiącą część tj. 0,6044 ha działki nr 423 o powierzchni 0,6140 ha, obręb 34-Krowodrza zabudowaną budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 0,0060 ha oraz obiektem estrady o pow. użytkowej 0,0048 ha, a w pozostałym zakresie stanowiącą teren zielony z prostymi urządzeniami zabawowymi, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 112/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 stycznia 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 2, 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 423	34-Krowodrza	KW KR1P/002 17994/3	0,6044 ha całkowita powierzchnia terenu przeznaczanego do dzierżawy budynek gospodarczy o pow. użytkowej 0,0060 ha obiekt estrady o pow. użytkowej 0,0048 ha	ul. Ojcowska przedmiotowy teren jest zabudowany w części budynkiem gospodarczym służącym jako skład oraz obiektem estrady, w pozostałym zakresie stanowi teren zielony z prostymi urządzeniami zabawowymi	prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej	czas nie-oznaczony	0,06 zł/m ² /rok + 22% VAT za pow. gruntu 0,15 zł/m ² /m-c + 22% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	Stowarzyszenie Miłośników Bronowic Wielkich z siedzibą w Krakowie przy ul. Stawowej 179	KK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka została określona w strukturze przestrzennej jako tereny zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Wnioskowany grunt znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego podjęta została uchwała Nr LXXVII/760/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.05.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.