

ZARZĄDZENIE NR 110/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 stycznia 2010 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego - stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemcy wraz z uławkową częścią gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena do sprzedaży udziału w gruncie – w zł	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	2/02	Grota Roweckiego 41	P	24	59,81 3,86	305.837,00	Cena sprzedaży lokalu określona w decyzji Nr G.8225/441/89/AG z dnia 18.12.1989r. 5.947.536,00 zł po denominacji 594,75 PLN zwaloryzowana na dzień 31.08.2009r. na kwotę 5.055,00 zł . wartość lokalu: 305.837,00 zł . Cena do sprzedaży po uwzględnieniu 90% bonifikaty: 30.584,00 zł . dopłata: 25.529,00 zł .	212	34	995	168646	18/1000 =17,5	8.744,35	Wartość gruntu określona w decyzji Nr G.8225/441/89/AG Z dnia 18.12.1989r. 102.300,00 zł po denominacji 10,23 PLN zwaloryzowana na dzień 31.08.2009r. na kwotę 86,89 zł . wartość gruntu po uwzględnieniu 90% bonifikaty: 874,44 zł . dopłata 787,55 zł .	305.837,00

1. Na poczet ceny lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziału w gruncie zaliczono zwaloryzowane kwoty wpłacone na podstawie decyzji byłego Urzędu Dzielnicowego Kraków - Podgórze Nr G.8225/441/89/AG z dnia 18.12.1989r.
2. Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie objęty niniejszym wykazem zwolniony jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Nabycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz ułamkową częścią gruntu pod budynkiem objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt.3.