

ZARZĄDZENIE NR 106/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 stycznia 2010 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Stanisławskiego 37, z równoczesną sprzedażą budynku na niej posadowionego.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 313/1 o pow. 0,0466 ha obręb 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą księgą wieczystą KR1P/00009074/7, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z równoczesną sprzedażą budynku posadowionego na tej nieruchomości, położonego w Krakowie przy ul. Jana Stanisławskiego 37, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej, na cele nie związane z działalnością zarobkową wraz z udzieleniem 99% bonifikaty - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielenie 99% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, jak również ustalonej ceny sprzedaży budynku.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 106/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 stycznia 2010 r.

W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym z równoczesną sprzedażą budynku na niej posadowionego wraz z udzieleniem 99% bonifikaty - na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

| Nr działki i pow. w ha | Obręb | Księga wieczysta | Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania oraz jej położenie | Cena nieruchomości gruntowej | Pierwsza opłata - 25 % ceny gruntu przy zastosowaniu 99% bonifikaty | Opłata roczna 0,3 % ceny gruntu przy zastosowaniu 99% bonifikaty | Cena budynku | Cena sprzedaży budynku przy zastosowaniu 99% bonifikaty | Nabywca |
|------------------------|-----------------|------------------|---|------------------------------|---|--|-----------------|---|--|
| 313/1 o pow. 0,0466 | 41 Krowodrza | KR1P/00009074/7 | W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 roku miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona była w Obszarze Mieszkalniowym – M4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW Nieruchomość położona w Krakowie przy ul. Stanisławskiego 37 zabudowana jest trzykondygnacyjnym, wolnostojącym budynkiem użytkowym. | 587.480,00 zł | 1.468,70 zł +22% VAT 323,11 zł 1.791,81 zł | 17,62 zł +22% VAT 3,88 zł 21,50 zł | 1.821.289,00 zł | 18.212,89 zł | Muzeum Narodowe Al. 3 Maja 1 30-062 Kraków |

1. Wpłata pierwszej opłaty oraz ceny sprzedaży budynku winna nastąpić najpóźniej w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
5. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.