

**ZARZĄDZENIE NR 1043/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 maja 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jugowickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCVII/1318/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Jugowickiej - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 19/10 o powierzchni 0,1086 ha, objętą KW KR1P/00244147/9, położoną w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Jugowickiej, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/2488/09 z dnia 20.08.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. budowa pawilonu handlowo-usługowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1043/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 maja 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	19/10	0,1086	45 jedn.ewid. Podgórze	KW KR1P/002 44147/9	przy ul. Jugowickiej	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną na wniosek Gminy Miejskiej Kraków decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/2488/09 z dnia 20.08.2009 r. nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowo – usługowym z wjazdem z działki nr 398/4 obr. 67 przy ul. Jugowickiej w Krakowie. Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Działka znajduje się w rejonie zabudowy usługowej wzdłuż ul. Jugowickiej i Zakopiańskiej. Położona jest w terenie o spadku w kierunku południowo – wschodnim. Działka stanowi nieużytek, porośnięta jest drzewami samosiejkami. Wzdłuż ulicy Jugowickiej rośnie szpaler drzew. Od strony południowej działka przylega do pasa drogowego ulicy Jugowickiej i sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowany jest kościół, hotel, hurtownia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna osiedli Jugowice i Zaulek Jugowicki. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.</p>	497 000,00 zł. brutto w tym 22% podatku VAT

						Przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega sieć gazowa i kanalizacyjna, a przez wschodnią część działki sieć wodna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej którą stanowi ul. Jugowicka.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 22 %.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.