

ZARZĄDZENIE NR 492/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Oświecenia 5 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/45 o pow. 0,2525 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00311870/7 położonej na os. Oświecenia 5, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc z dniem 21 maja 2009 r.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 492/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 marca 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys-ta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
118/45	0,2525	5 Nowa Huta	KR1P/0031 1870/7	Os. Oświecenia zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 5	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	959.500,00	742.653,00	19.190,00 + 4.221,80	23.411,80	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” + właściciele lokali
udział <u>7476</u> 10000 w prawie użytkowania wieczystego								14.346,44 + 3.156,22	17.502,66	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31- 636 Kraków
udział <u>257</u> 10000								493,18 + 108,50	601,68	właściciele lokalu nr 13
udział <u>138</u> 10000								264,82 + 58,26	323,08	właściciele lokalu nr 3

udział <u>235</u> 10000								450,97 + 99,21	550,18	właściciele lokalu nr 5
udział <u>193</u> 10000								370,37 + 81,48	451,85	właściciele lokalu nr 36
udział <u>235</u> 10000								450,97 + 99,21	550,18	właściciele lokalu nr 4
udział <u>249</u> 10000								477,83 + 105,12	582,95	właściciele lokalu nr 19
udział <u>197</u> 10000								378,04 + 83,17	461,21	właściciele lokalu nr 40
udział <u>246</u> 10000								472,07 + 103,86	575,93	właściciele lokalu nr 11
udział <u>238</u> 10000								456,72 + 100,48	557,20	właściciele lokalu nr 6
udział <u>295</u> 10000								566,11 + 124,54	690,65	właściciele lokalu nr 1
udział <u>241</u> 10000								462,48 + 101,75	564,23	właściciele lokalu nr 8

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje do dnia 21 maja 2009 r.