

**ZARZĄDZENIE NR 325/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 24 lutego 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Kościuszkowskim 10 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 108/9 o pow. 0,6236 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00299655/0 położonej na os. Kościuszkowskim 10 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 325/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 lutego 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
108/9	0,6236	7 Nowa Huta	KR1P/00299655/0	os. Kościuszkowskie zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 10	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	2.182.163,00	1.568.975,00			55.799,33	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkownika wieczystego <u>57447</u> 73053								34.187,90 + 7.521,34	2.226,02 + 489,72	44.424,98	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział <u>409</u> 73053								244,34 + 53,76		298,10	właściciel lokalu nr <b>125</b>
<u>409</u> 73053								244,34 + 53,76		298,10	właściciel lokalu nr <b>40</b>
<u>410</u> 73053								244,94 + 53,89		298,83	właściciel lokalu nr <b>88</b>
<u>412</u> 73053								246,13 + 54,15		300,28	właściciel lokalu nr <b>134</b>

<u>410</u> 73053								244,94 + 53,89		298,83	właściciel lokalu nr <b>56</b>
<u>408</u> 73053								243,74 + 53,62		297,36	właściciel lokalu nr <b>83</b>
<u>410</u> 73053								244,94 + 53,89		298,83	właściciel lokalu nr <b>42</b>
<u>410</u> 73053								244,94 + 53,89		298,83	właściciel lokalu nr <b>20</b>
<u>416</u> 73053								248,52 + 54,67		303,19	właściciel lokalu nr <b>164</b>
<u>515</u> 73053								307,67 + 67,69		375,36	właściciel lokalu nr <b>163</b>
<u>513</u> 73053								306,47 + 67,42		373,89	właściciel lokalu nr <b>162</b>
<u>412</u> 73053								246,13 + 54,15		300,28	właściciel lokalu nr <b>161</b>
<u>510</u> 73053								304,68 + 67,03		371,71	właściciel lokalu nr <b>144</b>
<u>410</u> 73053								244,94 + 53,89		298,83	właściciel lokalu nr <b>143</b>
<u>412</u> 73053								246,13 + 54,15		300,28	właściciel lokalu nr <b>137</b>
<u>512</u> 73053								305,88 + 67,29		373,17	właściciel lokalu nr <b>135</b>
<u>410</u> 73053								244,94 + 53,89		298,83	właściciel lokalu nr <b>120</b>
<u>408</u> 73053								243,74 + 53,62		297,36	właściciel lokalu nr <b>112</b>
<u>410</u> 73053								244,94 + 53,89		298,83	właściciel lokalu nr <b>110</b>
<u>409</u> 73053								244,34 + 53,76		298,10	właściciel lokalu nr <b>107</b>
<u>431</u> 73053								257,49 + 56,65		314,14	właściciel lokalu nr <b>101</b>

<u>408</u> 73053								243,74 + 53,62		297,36	właściciel lokalu nr <b>95</b>
<u>409</u> 73053								244,34 + 53,76		298,10	właściciel lokalu nr <b>94</b>
<u>410</u> 73053								244,94 + 53,89		298,83	właściciel lokalu nr <b>92</b>
<u>410</u> 73053								244,94 + 53,89		298,83	właściciel lokalu nr <b>90</b>
<u>408</u> 73053								243,74 + 53,62		297,36	właściciel lokalu nr <b>86</b>
<u>412</u> 73053								246,13 + 54,15		300,28	właściciel lokalu nr <b>64</b>
<u>408</u> 73053								243,74 + 53,62		297,36	właściciel lokalu nr <b>48</b>
<u>410</u> 73053								244,94 + 53,89		298,83	właściciel lokalu nr <b>44</b>
<u>411</u> 73053								245,54 + 54,02		299,56	właściciel lokalu nr <b>38</b>
<u>512</u> 73053								305,88 + 67,29		373,17	właściciel lokalu nr <b>22</b>
<u>517</u> 73053								308,86 + 67,95		376,81	właściciel lokalu nr <b>3</b>
<u>510</u> 73053								304,68 + 67,03		371,71	właściciel lokalu nr <b>156</b>
<u>512</u> 73053								305,88 + 67,29		373,17	właściciel lokalu nr <b>142</b>
<u>411</u> 73053								245,54 + 54,02		299,56	właściciel lokalu nr <b>130</b>
<u>412</u> 73053								246,13 + 54,15		300,28	właściciel lokalu nr <b>129</b>

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej

2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.